



**iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting**

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

**E – 14/16-UP**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA  
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE  
PARCELE BROJ 5377 KO ADA  
za izgradnju Adrenalin parka**

Naručilac: **Čonka Atila, Ada, Košut Lajoša broj 28**

Lokacija: **Ada, ulica Molski put 3  
katastarski broj parcele 5377 KO Ada**

Obrađivač: **“IS” DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za  
rukovođenjem izradom  
urbanističkog projekta:

**Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

Direktor:

**Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

**Ada, 01.02.2020. godine**



## SADRŽAJ:

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste

### B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz lista nepokretnosti broj K.O.Ada
2. Kopija plana
3. Katastarsko topografski plan
4. Uslovi za projektovanje i priključenje na infrastrukturu kojom upravlja JKP "STANDARD" Ada za potrebe izrade urbanističkog projekta, broj: 128/JKP-1/2, datum: 15.06.2016. koju je izdao JKP "Standard" Ada
5. Uslovi za izradu UP, koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu broj 09/15 broj: 21.03.2016. dana 21.03.2016.. godine
6. Obaveštenje u vezi sa izradom UP od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj 575-2, dana 26.feb, 2018. godine
7. Uslovi za izradu UP koji je izdao TELEKOM SRBIJA, Beograd, broj 24-03-2016, datum 24.03.2016. godine
8. Uslovi za izradu urbanističkog projekta koju je izdao EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-D-07.09.-72021/2-16 dana 17.02.2016.. godine
9. Predhodni uslovi, koju je izdao JVP "VODE VOJVODINE" Novi Sad, broj I-349/7-16 dana 19.08.2016. godine
10. Uslovi u vezi putne i saobraćajne infrastrukture za potrebe izrade UP, koju je izdao Opštinska uprava ADA, Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine-Komunalni i saobraćajni inspektor, broj 344-3/2016-05, dana 04. april 2016. Godine

### C. TEKSTUALNI DEO.

0. Uvod
1. Pravni i planski osnov
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Podaci o zahtevu, parceli i lokaciji
4. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
5. Uslovi izgradnje
6. Numerički pokazatelji
7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
8. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih i kulturnih dobara
12. Uslovi za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekata
14. Sprovođenje projekta

### D. GRAFIČKI PRILOZI

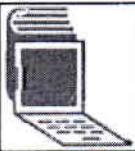
1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Ada
2. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije
3. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
4. Idejno rešenje Canopy
5. Idejno rešenje objekta broj 1
6. Idejno rešenje objekta broj 2



7. Idejno rešenje objekta broj 3
8. Idejno rešenje objekta broj 4
9. idejno rešenje objekta broj 5
10. Idejno rešenje objekta broj 6
11. Idejno rešenje objekta broj 7
12. Idejno rešenje objekta broj 8
13. Idejno rešenje objekta broj 9
14. Idejno rešenje dvostepenog "Canopy"

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**





8000049215528

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	Ада
Место	Ада
Улица	9. Мај
Број и слово	8
Спрат, број стана и слово	/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**



# iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

---

Broj: 07/20-R

Dana: 02.02.2020.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), donosim sledeće:

## REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu  
URBANISTIČKOG PROJEKTA  
broj projekta E-14/16-UP  
čiji je naručilac  
Čonka Atila

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
  - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

---

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Елеонора З. Апро**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0210 03**



У Београду,  
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/361539  
Београд, 15.10.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0210 03**

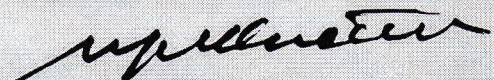
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије

  
Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АДА  
Број : 952-1/2016-123  
Датум : 29.01.2016  
Време : 13:53:17

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 7012

К.О.: АДА

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

*[Handwritten signature]*  
СУБОТИЧКИ ГОРАН, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7012

Кашасшарска оштина: АДА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасшарски приход	Врста земљиша
5377		МОЛСКИ ПУТ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 76 11		Земљише у грађевинском подручју
		МОЛСКИ ПУТ	РОВ	1 18 23		Земљише у грађевинском подручју
				3 94 34	0.00	
			У К У П Н О :	3 94 34	0.00	

\* Напомена



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7012

Капашарска оштина: АДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЧОНКА АТИЛА (ШАНДОР), АДА, КОМУТ ЛАЈОНА 28 (ЈМБГ:2202975820059)	Својина	Приватна	1/1

\* Напомена



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7012

Кашасџарска ошћина: АДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5377					Забележба: Поднећ је захтев за прободње протене број 952-02-10-2/2016Ц-ДОДЕЛА КУБНОГ БРОЈА У АР.	15.01.2016	

\* Напомена:

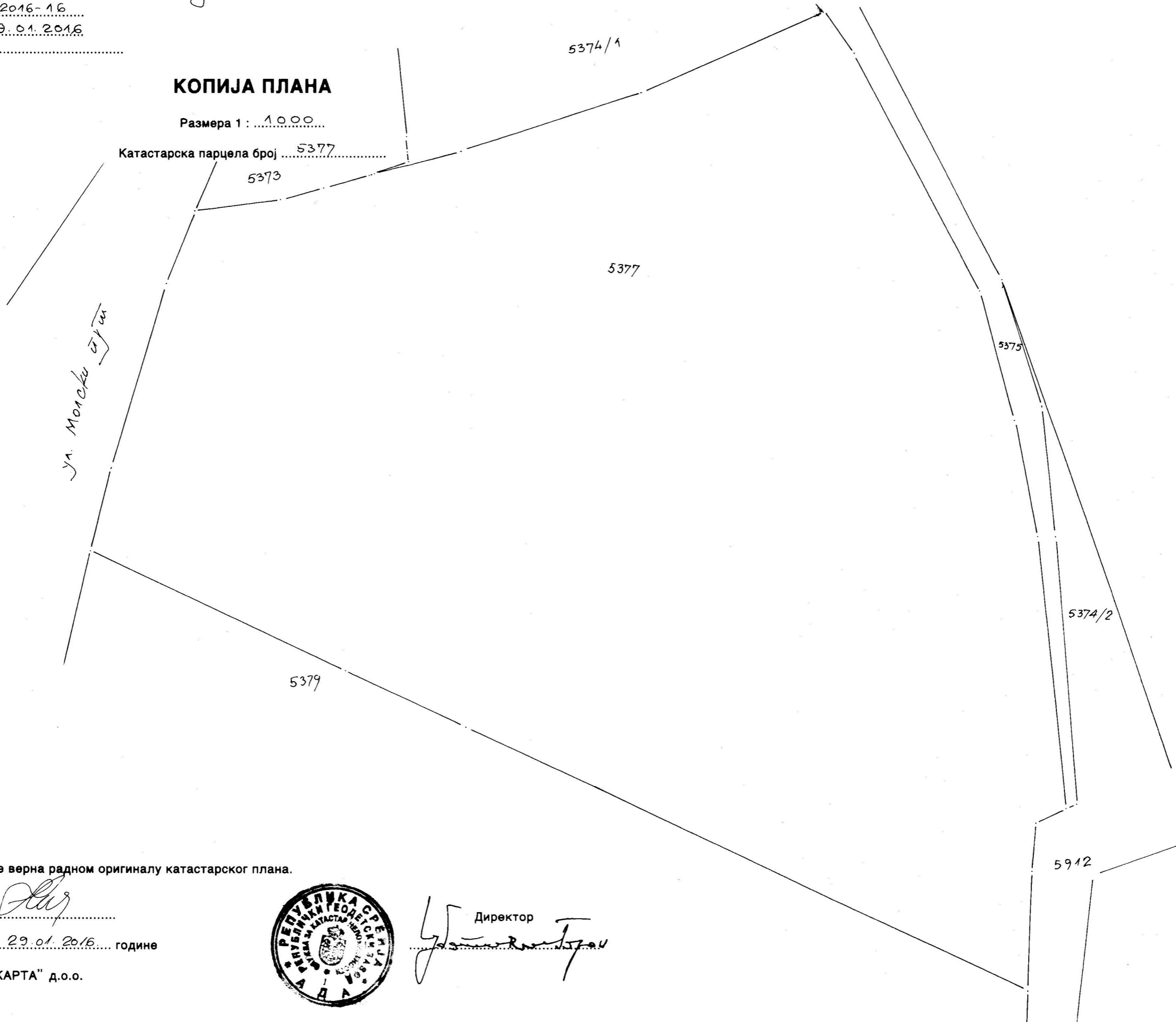
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности ..... *Aga* .....  
Број: *953-1/2016-16* .....  
Датум: *29.01.2016* .....  
.....

Катастарска општина ..... *5377* .....  
Број листа непокретности ..... *7012* .....

### КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *1000* .....

Катастарска парцела број ..... *5377* .....



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао ..... *[Signature]* .....

У *Aga*, *29.01.2016* године

Штампа: „ГЕОКАРТА“ д.о.о.



Директор  
*[Signature]*

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.5377

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АДА  
КО АДА

ЛИСТ 1



КАТАСТАРСКО СТАЊЕ —  
ФАКТИКО СТАЊЕ —

500

350

катастарске општине и везе листова

450

ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО КАЊИЖА

P = 1: 1000

1

СНИМИО И ОВЕРАВА:  
ГЕО-ПАНОН доо



5071  
850

750

650

5071  
550



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT  
**standard**  
**ada**  
24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

[www.jkpstandard-ada.co.rs](http://www.jkpstandard-ada.co.rs),  
[jkpstandardada@gmail.com](mailto:jkpstandardada@gmail.com)

INVESTITOR:

Broj : 128/JKP- 1/2

ČONKA ATILA

Dana :15.06.2016

ADA ; KOŠUT LAJOŠA BROJ 28

PREDMET : USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU MREŽU- RIBNJAK ZA SPORTSKI RIBOLOV

Šaht za priključenje na javnu vodovodnu mrežu se nalazi u ulici Molski put bb ispred katastarske parcele broj 5380 KO Ada .

Javni vodovod je dimenzije PE 63 mm .

Dimenzija priključne vodovodne cevi i tačno mesto priključenja će definisati projektant u zavisnosti od namene objekta.

Pre priključenja postaviti šaht sa zapornom slavinom i vodomerom .

Pri paralelnom vođenju vodovodna mreža mora biti udaljena od gasovoda minimalno 0.5 m.

Pri ukrštanju vodovodna mreža mora biti udaljena od gasovoda min 0.5 m ; izuzetno 0,3m kada mora biti gasovod u zaštitnoj cevi .

Pri prolazu ispod puta vodovodna cev mora biti u zaštitnoj cevi..

Pre iskopa rova za vodovod izvođač je dužan da izvrši šlicovanje i locira sve podzemne vodove.

Pre početka radova izvođač je dužan da o tome obavesti JKP STANDARD .

Ako dođe do oštećenja komunalne infrastrukture izvođač je dužan da obavesti vlasnika iste ; koji će otkloniti kvar o trošku izvođača radova.

**Investitor je obavezan da glavni projekat dostavi JKP "Standard"u na saglasnost.**

Lice za kontak u JKP STANDARD je Georgijević Radomir 024 852 012 ili 063 638 152

Rukovodilac sektora TO :

Georgijević Radomir dipl.ing.maš



DIREKTOR :

Popov Milan dipl.ing

Napomena :

Uslove dostaviti na adresu Isdoo ; Ada ; 9.Maja br.8 – Apro Eleonora



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
Одсек за превентивну заштиту  
09/15 број: 217-2485/16-2  
Дана: 21.03.2016. године  
К И К И Н Д А  
/Е.К./

„IS“ Д.О.О.  
9. Маја бр. 8  
АДА

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за рибњак са пратећим садржајима у Ади, ул. Молски пут бр. 3, к.п. бр. 5377 КО Ада**

На основу Вашег захтева број: 14/16-Z, достављен овом Одсеку дана 11.03.2016. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Урбанистичког пројекта за рибњак са пратећим садржајима у Ади, ул. Молски пут бр. 3, к.п. бр. 5377 КО Ада** обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015) плански документ, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса у износу од 1.590,00 динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 1 и 46а Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

главни полицијски инспектор

Драган Берић



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
РЕГИЈА НОВИ САД  
ИЈ СУБОТИЦА  
Суботица, Првомајска 2-4  
Број: 97860/1 ЈБ  
Датум: 24.03.2016

iS доо  
за пројектовање, инжењеринг и консалтинг  
9. Мај бр.8  
24430 Ада

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација у вези издавања претходних услова за пројектовање - за потребе израде Урбанистичког пројекта за рибњак са пратећим садржајем у ул. Молски пут бр.3 (к. п. 5377 К.О. Ада) у Ади

**ВЕЗА:** Ваш допис 14/16-Z од 28.03.2015.

На Ваш захтев, „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица након извршеног увида у достављену документацију у којем су тражени услови за потребе Урбанистичког пројекта за рибњак са пратећим садржајима у ул. Молски пут бр.3 у Ади констатује следеће:

На предметној локацији у Ади (на к.п. 5377 К.О. Ада) на којој се планира изградња рибњака са пратећим садржајима, „Телеком Србија“ не поседује телекомуникациону инфраструктуру.

Уколико у току важења предметне техничке информације настану промене, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену и допуну истих.

Предметна техничка информација важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

Контакт особа у вези додатних информација је Боршић Јанош, дипл.инж., на тел. 024/577-555 или моб.тел. 064/6522-114.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Суботица 

  
Илија Марков, M.Sc.

Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-72021/2-16

Датум: 17.02.2016.

**Чонка Атила  
Кошут Лајоша бр. 28  
24430 Ада**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу рибњака са пратећим садржајем**

Вашим дописом заведеним код нас под бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-72021/1-16 од 14.03.2016. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу рибњака са пратећим садржајем. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације Е-14/16-ИДР-0 од 10.02.2016 године, можемо да утврдимо максималну једновремену снагу за предметни објекат од 17,25kW, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на предметној локацији (катастарска парцела бр.5377 К.О. Ада).

Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Ада“ из 20 kV извода Југ . Предметни објекти ће се напајати ел. енергијом за снагу од 17,25kW из постојеће дистрибутивне трафостанице СТС-26 Ада. У случају потребе за већом снагом код издавања услова за пројектовање и прикључење биће размотрен тачан начин прикључења и мерења утрешка електричне енергије.

За случају изградње нове трафостанице, у близини центра потрошње, потребно је обезбедити простор за изградњу дистрибутивне трафостанице на јавној површини, у противном инвеститор мора да издвоји парцелу уз линију регулације са јавном површином за изградњу трафостанице. На јавним површина је потребно обезбедити простор за ЕЕО за случај изградње додатних енергетских објеката.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

**Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.**

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Директор огранка  
Стеван Бакић, диплек.



Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-349/7-16.

Датум:

БС

19 AUG 2016

На основу члана 118. став 4. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву подносиоца "IS", доо, Ул. 9. Мај бр. 8, Ада, број 14/16-Z од 28.03.2016. год. (наш бр. I-349/1 од 11.03.2016. год.) и допуни документације број 28/2016 од 06.06.2016. год. (наш бр. I-349/3 од 20.06.2016. год.), у име инвеститора Чонке Атиле, Ул. Кошут Лајоша бр. 28, Ада, у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу рибњака за спортски риболов, ресторана, бунгалова за одмор, павиљона и видиковца, све на катастарској парцели бр. 5377, КО Ада, Општина Ада, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад издаје:

### МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

#### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

##### 1.1. Назив објекта, радова:

Изградња рибњака за спортски риболов, ресторана, бунгалова за одмор, павиљона и видиковца, све на катастарској парцели бр. 5377, КО Ада, Општина Ада.

##### 1.2. Локација објекта, радова:

Локација планираних објеката и садржаја се налази у југоисточном делу насељеног места Ада, уз државни пут II реда и приступни пут мосту на реци Тиси. Планирани комплекс се налази на катастарској парцели бр. 5377, КО Ада у улици Молки пут бр. 3.

##### 1.3. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: У непосредној близини планираних објеката се налазе мелиорациони канали "К-III-3" ("Зора") и "К-III-0" ("Бара").

Слив: Слив Дунав (подслив Тиса).

Водно подручје: Бачка и Банат.

##### 1.4. Остали подаци:

Према достављеној документацији рибњак ће се налазити у средишњем делу парцеле. Око рибњака на слободним површинама ће се изградити остали садржаји. У предњем-западном делу парцеле, где је терен виша за око 4-4,5м од терена у зони рибњака, планиран је ресторан. Видиковац је планиран у северном делу парцеле на највишој тачки парцеле. Павиљан и помоћна зграда су предвиђени у нижем делу парцеле као самостални објекти. Бунгалови ће бити изграђени у југоисточном делу парцеле. Инвеститор планира фазност у изградњи, а ово Мишљење односи на све фазе, односно све претходно поменуте објекте.

Приступ комплексу ће бити из улице Молски пут. Превиђа се и приступна саобраћајница до изловног канала и бунгалова. Постојаће и сервисна саобраћајница око рибњака. У улазном делу су предвиђени паркинзи за путничка



возила.

Предметна парцела је претходно била у власништву грађевинског предузећа "Обнова". Парцела, односно зона планираног рибњака се раније користила као *позајмиште за глиновити материјал* за производњу опекарских производа. Временом је ископ доспео до водоносних слојева тако да је ниво воде у ископаној депресији у вези са нивоом подземне воде околног терена. Планирани рибњак ће се састојати од два језера. Једно језеро ће бити формирано од описане природне депресије, а друго ће бити ископано. Рибњак ће чинити једно језеро површине 0,95ha, друго језеро површине 0,71ha и испусног канала дужине 78м.

Технологија производње рибе би била у функцији спортског риболова.

Језера рибњака ће бити међусобно одвојена земљаним насипима ширине круне 4,5м и нагибом косине 1:1,5. Насипи ће се формирати ископом новопројектованог рибњачког језера и канала до дубине од 2м за рибњак односно 2,5м за изловни канал. Коте круне насипа ће приближно одговарати коти круне околног терена и кота воде у рибњацима ће бити 0,5м нижа од пројектованог терена. *Рибњаци ће се одржавати пуним дотоком подземне воде.* Новопројектовано рибњачко језеро ће се преко пропуста са преливником повезати са постојећим рибњачким језером. Из постојећег рибњачког језера би се новопројектованим каналом и пропустом језера празнила у мелиорациони канал "К-III-3" ("Зора") на к.п. бр. 5912, КО Ада, чији је ималац права на парцели општина Ада.

Угоститељски објекат-ресторан је планиран као приземан са изграђеним поткровљем и подрумом испод једног дела зграде. Бруто површина приземља је 325м<sup>2</sup>. У приземљу ће се налазити ресторан са салом за услуживање и терасом. У поткровљу ће бити сала за састанке. У подруму ће се налазити остава. Павиљон ће се налазити у нижем делу парцеле поред рибњака и служиће за окупљање и одмор посетилаца. Објекат је отвореног типа са дрвеним стубовима и кровом, габарита 12×6м.

Видиковац ће се налазити на највишем делу парцеле. Објекат ће имати комплетну дрвену конструкцију. Габарит ће бити 9,3×4,8м.

Бунгалови ће се налазити у југоисточном делу парцеле. Предвиђено је пет бунгалова. У једном бунгалову су предвиђене две собе и купатило. Габарит објекта је 4×10м.

Помоћни објекат је лоциран у близини рибњака. Састоји се од два санитарна чвора и две оставе и габарита је 4×12м.

Према достављеном допису надлежног јавног комуналног предузећа *постоје услови за прикључење планираних садржаја на јавну водоводну мрежу.*

Одвод санитарно-фекалних отпадних вода до изградње јавне канализације ће се вршити испуштањем у водонепропусне резервоаре на парцели инвеститора.

## **2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:**

### **2.1. Документација која је достављена уз захтев:**

- Информација о локацији за кат. парцелу бр. 5377, КО Ада, издата од стране Општине Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 353-20/2016-05 од 15.06.2016. год.,
- Копија плана, Р=1:1000, за кат. парцелу бр. 5377, КО Ада, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Ада, бр. 953-1/2016-16 од 29.01.2016. год.,
- Услови за прикључење на водоводну мрежу рибњака за спортски риболов,

издати од стране ЈКП "Стандард Ада", Ул. 8. Октобра бр. 1, Ада, бр. 128/ЈКП-1/2 од 15.06.2016. год.,

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) за рибњак са пратећим садржајима на к.п. бр. 5377, КО Ада, израђено од стране "IS", доо, Ул. 9. Мај бр. 8, Ада, бр. тех. документације Е-14/16-ИДР-0 од 10.02.2016. год.
- Измењено Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) за рибњак за спортски риболов са пратећим садржајима на к.п. бр. 5377, КО Ада, израђено од стране "IS", доо, Ул. 9. Мај бр. 8, Ада, бр. тех. документације Е-14/16-ИДР-0 од 01.06.2016. год.
- Идејно решење (Пројекат инжењерског објекта) рибњака за спортски риболов на кат. парцели бр. 5377, КО Ада, израђено од стране "Проконси", ул. Бранка Радичевића бр. 4, Ада, бр. тех. документације Е-140/2015 од 16.05.2015. године.

**2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:**

- ДТД Водопривредно "Сента", доо из Сенте, бр. 05-1-20 од 19.07.2016. године.

**2.3. Подаци о водним објектима:**

На основу достављене документације и прибављеног Мишљења подручног водопривредног предузећа, констатује се да се предметна парцела граничи са катастарском парцелом мелиорационог канала "К-III-3" ("Зора") и да се налази у непосредној близини мел. канала "К-III-0" ("Бара").

Мелиорациони канал "К-III-3" ("Зора") се налази на катастарској парцели бр. 5912, КО Ада, а мелиорациони канал "К-III-0" ("Бара") на катастарској парцели бр. 5911/1, КО Ада. Право коришћења на катастарској парцели бр. 5911/1, КО Ада има ЈВП Воде Војводине.

**2.3.1. Уважавати пројектоване елементе мелиорационих канала у зони предметне парцеле бр. 5377, КО Ада:**

Канал "К-III-3" ("Зора"):

- Ширина дна је 1м
- Дубина канала је 3м
- Нагиб косина канала је 1:1,5.

Канал "К-III-0" ("Бара"):

- Ширина дна је 2м
- Дубина канала је 4м
- Нагиб косина канала је 1:1,5.

**3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):**

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

- 3.1.** Вршилац техничке контроле пројектне документације је у обавези да провери и потврди усклађеност исте са водним условима, а у циљу издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,

50/2013 - одлука УС и 98/20, 13 - одлука УС) као и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године.

3.2. Да се у поступку израде техничке документације, на основу предходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом.

3.3. Да се техничка документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену.

Техничка документација угоститељских и пратећих објеката треба да садржи податке о начину водоснабдевања, податке о врсти и количини отпадних вода које настају предметним пројектом и детаљно обрадити техничко–технолошка решења сакупљања и диспозиције атмосферских вода, санитарно-фекалних отпадних вода и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, као и одговарајуће хидротехничке прорачуне и одговарајуће графичке прилоге и детаље.

На ситуационом плану, везаном за важећу катастарску подлогу, у одговарајућој размери приказати положај свих постојећих и планираних објеката, план водоводне мреже, санитарно-фекалне канализационе мреже, канализационе мреже условно чистих атмосферских вода, хидрантске мреже, евентуалних објеката за третман и диспозицију вода, реципиент и слично.

3.3.1. За потребе техничке документације за спортски рибњак извршити сва потребна геодетска снимања терена предвиђеног за рибњак и на основу тога дати попречне и подужне профиле као и ситуацију са приказом свих планираних објеката (одводни канал, испуст и др.), везу са јавним саобраћајем и потребне детаље објеката. Дати опис техничког решења рибњака и опис решења испуштања воде из рибњака у мелиорациони канал са анализом могућности пријема ових вода и исти.

3.4. Инвестиционо-техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска акта као и подзаконска акта која из њих следе:

- Закон о водама (Сл.гласник РС, бр. 30/10 и 93/12),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 1/16),
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 24/14),
- Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
- Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр. 135/2004 и 36/2009),
- Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10).

3.5. За потребе водоснабдевања планираних угоститељских објекта, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу, у свему према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

3.6. У случају водоснабдевања рибњака из бунара, предвидети снабдевање из прве

- водоносне фреатске издани до дубине од 65м.
- 3.7. Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода и посебно за условно чисте атмосферске воде.
- 3.7.1. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).  
У случају да не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, до изградње јавне канализације и ППОВ-а, да би се обезбедила заштита подземних и површинских вода од загађења, отпадне воде треба сакупљати у водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упојног бунара, које ће се по потреби периодично празнити од стране надлежног ЈКП-а.
- 3.7.2. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, настрешница, тротоара, саобраћајница и сл. као и расхладне воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен инвеститора, у путни канал или у мелиорациони канал уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши испуштање ових вода на зелене површине на парцели инвеститора или у путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност-одобрење од власника истог.
- 3.7.3. Мелиорациони канал "К-III-3" ("Зора") или мел. канал "К-III-0" ("Бара") се може користити као реципиент за прихват и одвођење атмосферских вода са предметног комплекса само под условом да се техничком документацијом докаже да неће доћи до преливања воде по околном терену услед уливања меродавног протицаја атмосферске канализације са предметне парцеле, и да неће доћи до нарушавања или угрожавања функционалности, стабилности и услова одржавања водних објеката.
- 3.7.3.1. Изливну грађевину за испуст воде у мел. канал дефинисати тако да не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилност обале канала. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем канала каменим или бетонским елементима и то по мин. 3,0 м узводно и низводно од места улива. Такође обратити пажњу да високи водостаји реципиента не спречавају евакуацију воде при свим режимима течења.
- 3.7.3.2. У техничкој документацији је потребно дати детаљ изливне грађевине.  
При изради техничке документације и решењу изливне грађевине, на попречном профилу уцртати постојећи-снимљени профил мел. канала ради утврђивања тачног положаја изливне грађевине.  
Изливну грађевину положајно дефинисати тако да не улази у протицајни профил водотока на месту улива.
- 3.7.3.3. У склопу атмосферске канализације предвидети решетку и таложник да би се спречио улазак физичких нечистоћа у водоток.
- 3.7.4. Да се количина атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, паркинга и других површина, одреду користећи меродавну, усвојену вредност кише са најближе кишомерне станице.
- 3.8. Рибњачки насипи морају бити изграђени од кохерентног материјала. Пројектом предвидети да се насипи граде у слојевима са набијањем тако да се обезбеди

- збијеност насипа мин. 95% по стандардном Прокторовом опиту.
- 3.9. Предвидети ископ ободног канала око насипа рибњака за сакупљање процедурних вода и ради заштите околног земљишта од забаривања.
- 3.10. Пражњење рибњака се може вршити у мелиорациони канал "К-III-3" ("Зора") или мел. канал "К-III-0" ("Бара"). У случају испуста у мел. канал "К-III-3" ("Зора") потребно је прибавити сагласност од власника истог. Након што се у техничкој документацији дефинише протицај и укупне количине воде, при техничком решењу испуштања вода из рибњака у мел. канал поштовати услове који су дати за испуштање атмосферских вода у мел. канал (улови из тачке 3.7.3. са припадајућим подтачкама овог Мишљења). У случају да процењене количине не може прихватити мелиорациони канал, потребно је предвидети могућност реконструкције односно повећања протицајног профила канала.
- 3.11. Ово предузеће не гарантује за количину спеле воде у рибњак нити за квалитет воде у рибњаку.
- 3.12. Воде које се испуштају из рибњака у мел. канал, својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквиру II класе воде према Уредби о категоризацији водотока и Уредбе о класификацији вода ( Сл. гласник РС, бр. 5/68).
- 3.13. Корисник је у обавези да редовно плаћа накнаду за испуштену количину воде из рибњака, а у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12) и важећом Уредбом. Такође је дужан да омогући приступ стручним лицима овог предузећа ради вршења неопходних контрола квалитета воде.
- 3.14. У обалном појасу мелиорационих канала у ширини 5,0м у грађевинском рејону и 10,0м у ванграђевинском (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти, постављати ограде и садити дрвеће, овај простор има функцију радно-инспекционе стазе и мора бити проходан за механизацију и возила за потребе одржавања канала. Подземни објекти и инсталације у овом појасу морају бити укопани минимум 1,0м и заштићени односно димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације.
- 3.15. У мелиорационе канале, отворене канале, друге водотоке и отворене водене површине забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/12) задовољавају прописане вредности.
- 3.16. Техничком документацијом предвидети такву технологију извођења радова којом се неће нарушити постојеће стање водних објеката, неометано течење воде, њихова стабилност и основна функција. Након извођења радова, извршити чишћење градилишта од преосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно водни објекат и водно земљиште довести у првобитно функционално стање. Сва евентуална оштећења водних објеката, проузрокована извођењем радова, инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине.
- 3.17. За случај планиране изградње испуста вода са комплекса у мелиорациони канал над којим право коришћења има ово Предузеће, потребно је регулисати имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине.

- 3.18. Да се о почетку извођења радова благовремено писмено извести ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и услова у оквиру издатих водних аката.
- 3.19. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибави посебне водне услове.
- 3.20. Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације исходује водне услове, сходно члану 117. тачка 23. и тачка 30. и члану 118. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр.30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.
- Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова (Сл. гласник РС, бр. 74/10, 116/12 и 58/14).



Доставити:

1. "IS", доо, Ул. 9. Мај бр. 8, Ада,
2. Чонка Атила, Ул. Кошут Лајоша бр. 28, Ада,
3. "Прококси", Ул. Бранка Радичевића бр. 4, Ада,
4. ДТД водопривредно "Сента", доо, Кеј Тисин цвет бр. 6, Сента (бр. 05-1-20 од од 19.07.2016. год.),
5. Сектор за економске и финансијске послове, (719103521608 *услешено 18.08.16.*)
6. Техничком сектору,
7. Архиви.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА  
Одељења за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Комунални и саобраћајни инспектор  
Број: 344-3/2016-05  
Дана: 04. априла 2016. године

На основу члана 55. став 1. тачка 3. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 14 став 1. тачка 1 и члана 37. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и ("Службени гласник РС", број 30/10), члана 11. Одлуке о Општинској управи општине Ада ("Сл.лист општине Ада" број 36/2012, поступајући по захтеву Чонка Атили из Аде, ул.Кошут Лајоша бр.28, комунални и саобраћајни инспектор Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕСЕ** Чонка Атили са пребивалиштем у Ади, ул.Кошут Лајоша бр.28, дозвола са саобраћајно-техничким условима за потребе пројектовања и изградње прикључка на јавни пут (у даљем тексту: прикључак) објекта "Рибњак са пратећим садржајима" у Ади у улици Молски пут бр.3 (катастарска парцела број 5377 КО АДА) на Државни пут ПА реда број 102 (у даљем тексту предметни пут) на катастарској парцели број 6099 КО АДА, и то левом страном на км 42+65.

Прикључак на предметни пут може се планирати и пројектовати на катастарској парцели број 6009 КО АДА, који се води као јавна својина РС, корисници општина Ада и ЈП "Путеви Србије" Београд, обим права заједнички.

Ови услови имају важности пет година и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта за прикључак на јавни пут за објекат "Рибњак са пратећим садржајима" у Ади у ул.Молски пут бр.3.

Прикључак може се планирати и пројектовати у складу са одредбама члана 37. Закона о јавним путевима, са одредбама Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гласник РС", број 50/2011) и са одредбама Правилника о саобраћајној сигнализацији ("Сл.гласник РС", број 134/2014) са следећим пројектним елементима:

- прикључак мора бити под углом од 90<sup>0</sup>,
- прикључак треба да буде двосмеран,
- ширина саобраћајне траке мора да буде минимално 3,00 м.,
- врта коловозног застора прикључка мора бити иста као и на предметном путу,
- прикључак мора бити изграђен на начин, да се не наруши постојећи режим одводњавања површинских, атмосферских и подземних вода на предметном путу,
- полупречник лепезе трба утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити прикључак,
- изградњом прикључка не сме се нарушити стабилност предметног пута, нити угрозити безбедност одвијања саобраћаја на предметном путу,
- хоризонталну и вертикалну сигнализацију пројектовати у складу са важећим прописима,
- одржавање изграђеног прикључка је обавеза подносиоца захтева.

### Образложење

У поступку спровођења обједињене процедуре, инвеститор Чонка Атила из Аде, ул.Кошут Лајоша бр.28, поднео је Захтев Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - комуналном и саобраћајном инспектору ОУ Ада за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта прикључка објекта "Рибњак са пратећим садржајима" у Ади у ул.Молски пут бр.3, на јавну саобраћајницу - Државни пут ПА реда број 102 (км 42+65) на катастарској парцели број 6099 КО АДА.

У поступку одлучивања по поменутом захтеву, поступајући орган је размотрио захтев подносиоца, при чему су узети у обзир прописане одредбе Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", бр. 50/2011), Правилника о саобраћајној сигнализацији ("Сл.гл.РС", број 134/2014), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Такса за ово Решење у износу од 800,00 дин. уплаћена је по Тар. бр. 1. и 9. Одељак А ЗАТ-а.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се уложити жалба Општинском већу општине Ада у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овог органа са таксом од 440,00 динара по Тар. бр. 6. Одељак А ЗАТ-а.



Комунални и саобраћајни инспектор ОУ Ада

Кош Вилмош

#### ДОСТАВЉА СЕ:

1. Чонка Атили, Ада,
2. Овом органу,
3. Архиви.



# **TEKSTUALNI DEO**



## 0. UVOD

Na zahtev Naručioaca, Čonka Atila sprovođenjem odredbi važeće planske dokumentacije pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije za Adrenalin park u Adi u ulici Molski put broj 3, na katastarskoj parceli broj 5377 K.O. Ada.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je definisanje sadržaja i objekata Adrenalin parka i njihovih priključaka na komunalnu infrastrukturu.

Planom detaljne regulacije pravca opštinskog puta Ada - most na reci Tisi je za predmetnu lokaciju obavezna izrada Urbanističkog projekta.

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009- ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020), i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 33/2015 )

- Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja Ada-Mol („Službeni list opštine Ada“ broj 13/2016)
- Prostorni plan posebne namene koridora reke Tise ("Službeni list APV" broj 14/2015)
- Plan detaljne regulacije pravca opštinskog puta Ada - most na reci Tisi ("Službeni list opštine Ada broj 9/13)

- Korišćena dokumentacija:

- Kopija plana
- Katastarsko-topografski plan
- Idejno rešenje objekata
- Uslovi i saglasnosti nadležnih ustanova i institucija

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta je granica parcele broj 5377 K.O. Ada. Površina parcele iznosi 3ha94ar34m<sup>2</sup>. Parcela se vodi kao zemljište u građevinskom području, a prema Planu generalne regulacije na predmetnom prostoru su predviđeni radni sadržaji. Parcela se nalazi u blok broj 39.

## 3. PODACI O ZAHTEVU, PARCELI I LOKACIJI

*Podaci iz zahteva:*

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je Čonka Atila iz Ade.

Urbanistički projekat je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije parcele 5377 KO ADA.

*Podaci o parceli:*

- Katastarski broj predmetne parcele: 5377
- Katastarska opština: KO Ada
- Površina parcele: 3ha94ar34m<sup>2</sup>
- Postojeća namena parcele: zemljište u građevinskom području.
- Oblik svojine: privatna
- Vrsta prava: svojina
- U katastru nepokretnosti zemljište se vodi kao ostalo veštačko stvoreno neplodno zemljište i rov.



## *Podaci o lokaciji:*

Lokacija planiranog kompleksa se nalazi u okviru građevinskog reona naselja Ada, u istočnom delu naselja, pored prilaznog puta mostu na reci Tisa.

## **4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje Adrenalin parka, na katastarskoj parceli broj 5377 K.O. Ada sa predlogom rešenja priključaka novih sadržaja na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se utvrdi da su planirani sadržaji u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima i da se usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskoj parceli.

## **5. USLOVI IZGRADNJE**

### **5.1. Izvod iz plana višeg reda**

#### **5.1.1 Izvod iz plana generalne regulacije**

Prema Planu generalne regulacije, predmetna parcela se nalazi u građevinskom području naselja Ada, u bloku broj 39, koji pripada zoni radnih sadržaja.

#### ***Vrsta i namena objekata:***

- *Glavni objekti:* poslovni, proizvodni, skladišni objekti i u kombinacijama.
- *Drugi objekti na parceli:* u zavisnosti od veličine parcele i potreba proizvodno-tehnološkog procesa, mogu se graditi poslovni, proizvodni i skladišni objekti, kao i drugi objekti na parceli uz glavni objekat odgovarajuće namene.
- *Poslovna delatnost:* koje se mogu dozvoliti u ovoj zoni su sve proizvodne, poslovne, uslužne (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo) i radne aktivnosti manjeg ili većeg obima.
- *Vrsta objekata:* objekti mogu biti slobodnostojeći i objekti u nizu.

#### ***Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice parcele***

Objekti se grade do građevinske linije ili unutar površine ograničene građevinskim linijama. Prednja građevinska linija je uvučena u odnosu na regulacionu liniju ulice za minimum 5,0m, s tim da izuzetno, za portirnice, čuvarske kućice i slične objekte, ovo rastojanje može biti i manje, odnosno građevinska linija se može poklopiti sa regulacionom linijom.

Organizaciju dvorišta kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani.

#### ***Najveća dozvoljeni indeks zauzetosti parcele***

U ovoj zoni treba ispoštovati maksimalni indeks zauzetosti ili maksimalni indeks izgrađenosti parcele:

- indeks zauzetosti parcele je maksimalno 70%
- u sklopu parcele obezbediti minimum 30% zelenih površina

#### ***Najveća dozvoljena spratnost ili visina objekta***

Za ove objekte u ovoj zoni ispoštovati maksimalnu dozvoljenu spratnost ili maksimalnu visinu objekta, koje za određenu namenu objekata iznose:

- poslovni objekti su spratnosti maks. P+1+Pk ili ukupne visine maks. 12,0m
- pomoćni objekti su maks, spratnosti P (prizemlje) ili maks. Visine 4,0m.

Za sve vrste objekata dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete



javnog ili pristupnog puta;

- kota prizemlja može biti najviše 1,2m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

#### ***Ulovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli***

Kompleksi se mogu ograđivati punom, transparentnom ili kombinovanom ogradom, maksimalne visine do 2,2m. Ulična ograda na uglu mora biti transparentna.

#### ***Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila***

Pristup svakoj građevinskoj parceli mora biti rešen sa javnog puta – ulice. Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 4,0m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,8m.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe (za zaposlenem goste i posetioce) mora se, u skladu sa potrebama, obezbediti odgovarajući parking prostor za putnička i eventualna druga očekivana vozila. Veličina jednog parking prostora za putničko vozilo je minimum 2,5\*5,0m. Parking za bicikle izvoditi po potrebi, sa obezbeđivanjem zasebne površine min. 1,0m<sup>2</sup> po biciklu.

#### ***Zaštita susednih objekata***

Izgradnjom objekata i planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina, niti na bilo koji način ugroziti objekti na susednim parcelama i njihovo normalno funkcionisanje.

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz suglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

Odvođenje atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekata.

#### ***5.1.2 Izvod iz plana detaljne regulacije***

Dozvoljena je izgradnja sekundarnih, tercijalnih i primarnih proizvodnih sadržaja kao i izgradnja ribljaka kao i kompatibilni sadržaji.

Maksimalni stepen zauzetosti je 40%.

Dozvoljena spratnost objekta je prizemlje ili P+1, a za karakteristične objekte se uslovljava spratnost.

Zastupljenost zelenih površina je minimum 30%.

## ***5.2. Postojeća namena parcele i objekata***

Predmetna parcela je neizgrađena. Predmetna parcela je nekada bila u okviru kompleksa građevinskog preduzeće koje je koristilo kao pozajmište za zemljani, glinoviti materijal. Vremenom je pozajmište ukinuto i formiran je ribnjak za sportski ribolov i izletišta za radnike preduzeća. Nakon privatizacije preduzeća prostor je zapušten i nije u funkciji i ceo prostor je zaraslo u trsku. Parcela je podeljena na dva nivoa, prednji deo parcele prema ulici je višlji, a niži deo, depresija je u dubini parcele. Na nižem delu se nalaze se dve odvojene vodene površine - ribnjaka za pecanje. Na niži deo se dolazi rampom koji se nalazi u južnom delu parcele, uz granicu parcele. Parcela je delimično komunalno opremljena, postoji kolski prilaz parceli iz ulice Molski put. Na parceli postoji bunar dubine do 50m. Parcela je u padu prema kanalu koja se nalazi sa istočne strane parcele. U jednom delu parcele se nalazi voćnjak.

Predmetni prostor se nalazi izvan zaštitnog koridora reke Tise prema Prostornom planu posebne namene koridora reke Tise.

## ***5.3. Planirana namena prostora i objekata***

Urbanističkim projektom su razrađeni planirani sadržaji kao i njihovo uklapanje u postojeće stanje na parceli i postojeće okolne sadržaje i mogućnost priključka na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.



Na parceli je planirano formiranje ugostiteljsko, rekreativno - sportskih sadržaja, Adrenalin parka. Prilikom lociranja planiranih sadržaja vodilo se računa da se maksimalno iskoristi postojeća konfiguracija terena i postojeće vodene površine. Planirani turističko – sportsko - rekreacioni kompleks, realizovaće se u fazama a okosnicu čini veštačko jezero namenjeno sportskom ribolovu. Za potrebe formiranja dva pecaroškog jezera - ribnjaka, korišćena je postojeći rov, depresija koja cca. čini jednu trećine ukupne površine parcele. Pecaroško jezero će planirani oblik i željenu dubinu dobiti uređenjem postojećeg pozajmišta, iskopom zemlje koja će se razastirati oko vodene površine. Procedne vode iz ribnjaka po potrebi će se gravitaciono odvoditi odvodnim kanalom do postojećeg kanala.

U okviru kompleksa su predviđeni sledeći sadržaji i objekti:

- **Ugostiteljski objekat** - restoran gde pored pružanja usluge ishrane i pića moguće je organizovanje raznih radionica i predavanja, objekat je prizeman sa izgrađenim podrumom i potkrovljem. Ugostiteljski objekat je lociran u gornjem delu parcele u blizini kolskog i pešačkog prilaza. Bruto površina pod objektom je 345,00m<sup>2</sup>. Spoljni gabarit prizemlja je 15\*(12+6)m, podrumskog dela sa nastrešnicom je 15\*5m, a potkrovlja je 15\*12m. U prizemlju objekta je smešten restoran sa salom za usluživanje sa kuhinjom i terasom. U potkrovlju je smeštena sala za održavanje sastanaka i radionica. U podrumu je smeštena ostava i nastrešnica. U podrumski deo se ulazi sa nižeg dela parcele, a u prizemlje sa višeg dela. Objekat je projektovan u klasičnom sistemu gradnje, sa nosećim zidovima od opeke, polumontažnom FERT međuspratnom konstrukcijom i drvenim krovom. Krov na objektu je kos. Krovni pokrivač je crep.
- Dva **Canopya**, jedan je namenjen za odrasle dok drugi koji se sastoji iz dva dela namenjen za decu.
- U okviru kompleksa oko postojećih vodenih površina je predviđen prostor za sportski ribolov, pecaroše, gde se nalaze pomoćni objekat sa sanitarnim čvorom i ostavama i paviljon za sedenje. **Ribnjak** se sastoji od dva jezera i obodnog kanala. Pošto se objekat sa tri strane nalazi u depresiji a kota vode budućeg ribnjaka će se nalaziti ispod kote okolnog terena, predviđen je obodni kanal samo sa četvrte strane prema recipijentu K-III-3 (Budžak) u sistemu JVP Vode Vojvodine kako bi zaštitila parcela pored od eventualnog prorasta podzemnih voda, ispred prelovnika bi se postavila mreža kako bi se sprečilo odlazak ribe iz ribnjaka. Bruto površina ribnjaka je 1,66 ha. Ribnjaci bi se održavali punim dotokom podzemne vode kako je to i dana. Ribnjaci su povezana preko propusta.
- Na nižem delu parcele u blizini vodene površine predviđen je **pomoćni objekat-sanitarni čvor i ostave**. U pomoćnom objektu su smeštena dva sanitarna čvora, jedan ženski i jedan muški i dve ostave. Objekat je sa klasičnom konstrukcijom, nosećim zidovima od opeke i drvenom krovnom konstrukcijom, krovna konstrukcija je kosa, dvovodna. Krovni pokrivač je crep. Objekat je prizeman, spoljni gabarit objekta je 4,00\*12,00m, bruto površina pod objektom je 48,00m<sup>2</sup>.
- Pored pomoćnog objekta-sanitarnog čvora je smešten **paviljon - natkrivena terasa** za okupljanje pecaroša. Objekat je projektovan u skeletnom sistemu, sa drvenim nosećim stubovima i drvenom krovnom konstrukcijom. Krov je kos, dvovodan, krovni pokrivač je crep. Objekat je prizemna, spoljni gabarit objekta je 12,00\*6,00m.
- Pored kolskog ulaza je predviđen pomoćni objekat - **portirnica**. Konstrukcija objekata je drvena, sa oblogom zidova od rendisanih dasaka. Krov je kos, viševodan. Krovni pokrivač je crep. Spoljni gabarit objekta je 3,25\*3,25m.
- **Bungalovi za odmor** su locirane u dubini parcele. Ukupno je predviđeno četiri bungalova za smeštaj. U bungalovima su predviđene dve sobe i kupatilo. Kapacitet jednog bungalova je od šest do osam gostiju. Bungalovi su prizemni. Konstrukcija objekta je drvena, sa



oblogom zidova od rendisanih dasaka. Krov je kos, dvovodan. Krovni pokrivač je crep. Spolji gabarit bungalova je 4,00\*10,00m, bruto površina pod jednim objektom je 40,00m<sup>2</sup>.

- **Pomoćni objekat - ostava** je lociran pored bungalova. U objektu je smešten ostava, kupatilo i prostorija za odmor radnika. Pomoćni objekat je planiran u istom stilu kao što su bungalovi. Objekat je prizeman. Konstrukcija objekta je drvena, sa oblogom zidova od rendisanih dasaka. Krov je kos, dvovodan. Krovni pokrivač je crep. Spolji gabarit bungalova je 4,00\*10,00m, bruto površina pod jednim objektom je 40,00m<sup>2</sup>
- U neposrednoj blizini bungalova je smešten **paviljon - natkrivena terasa**. Objekat je projektovan u skeletnom sistemu, sa drvenim nosećim stubovima i drvenom krovnom konstrukcijom. Krov je kos, četvorovodan, krovni pokrivač je crep. Objekat je prizemna, spoljni gabarit objekta je 7,05\*7,05m.
- Sa severne strane kompleksa je lociran **vidikovac**. Vidikovac je lociran na najvišem delu parcele. Iz vidikovca se pruža pogled na ceo kompleks kao i na okolne voćnjake, šumu pored Tise i na most. Konstrukcija objekta je na drvenim stubovima, drvenom međuspratnom konstrukcijom i sa drvenom krovnom konstrukcijom. Krovni pokrivač je crep. Objekat je na jednom delu prizeman a u delu gde se nalazi vidikovac dvospratni. Stepenište između spratova je drveni, spoljni gabarit objekta je 9,30\*4,80 metar. Bruto površina pod objektom je 44,64m<sup>2</sup>. Krovni pokrivač je crep.
- Pored portirnice se nalazi **pomoćni objekat - ostava**. Konstrukcija objekta je klasična sa zidovima od pune opeke. Krovna konstrukcija je dvovodna, sa kosim ravnima i krovnim pokrivačem od crepa. Spoljni objekat je 3,05\*5,00m.
- Na višem delu kompleksa je predviđen prostor za sadržaje parka avanture. U parku avanture su predviđene razni zabavni sadržaji za decu, kao što su viseće staze, poligoni za najmlaže, penjalice, kućice za igru, i slično.
- U donjem, istočnom delu kompleksa su predviđen prostor za slobodne aktivnosti. Na ovom delu su predviđeni mesta za roštilj, sa klupama i mestima za odmor.

#### 5.4. Regulacija i nivelacija

Planirani objekti su slobodno stojeći i odmaknuti su od svih međa i građevinska linija objekata je uvučena od regulacione linije.

Tačan položaj i gabarit planiranih objekata je prikazana na grafičkom prilogu broj 2.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena i internim saobraćajnicama. Kote su prikazane u grafičkom prilogu 2 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja. Saobraćajne površine su u padu prema zelenim površinama.

#### 5.5. Planirana parcelacija

Nije predviđena parcelacija.

#### 5.6. Spratnost objekata

Predviđena spratnost objekata:

Objekat:	Spratnost:	Visina objekta:
Restoran	Jednospratni sa izgrađenim podrumom i potkrovljem	9,15m
Pomoćni objekat - paviljon	prizeman	4,10m
Pomoćni objekat - sanitarni čvor i	prizeman	3,95m





ostave		
Pomoćni objekat - portirnica	prizeman	3,90m
Bungalovi za odmor	prizeman	4,00m
Pomoćni objekat - ostava	prizeman	4,00m
Pomoćni objekat - paviljon	prizeman	4,30m
Pomoćni objekat vidikovac	prizemje + dva sprata	8,60m
Pomoćni objekat - ostava	prizeman	3,65m

### 5.7. Faznost gradnje

Nije predviđena fazna gradnja.

### 5.8. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Postoje jedan kolski prilaz kompleksu sa javnog puta koja je predviđena za rekonstrukciju širine 6,00m. Kolski prilaz je dvosmeran. Pored toga postoji pešački prilaz sa zapadne strane, širine 1,80m.

Projektom su predviđene interne saobraćajnice kompleksa do svih sadržaja. Sa ovih saobraćajnica je rešen pristup parking prostoru, ekonomski prilaz restoranu, kompleksu bungalovima, prostoru za pecaroše, a pored toga služi i za pristup vatrogasnim vozilima. Širina saobraćajnice je šest metara do parking prostora, sa radijusom krivina od 7,0m. Pored nove saobraćajnice su predviđeni parking prostori, 16+3 parking mesta i prostor za parkiranje biciklova. Dimenzije parking mesta su 2,5\*5,0m i 2,5\*6,0m.

Planiranim saobraćajnim rešenjem je obezbeđen potreban saobraćajno – manipulativni prostor za sadržaje i uslov za funkcionisanje saobraćaja bez remećenja okruženja.

### 5.8. Zaštita susednih objekata

Svi objekti su dovoljno udaljeni od postojećih objekata, tako da ne ometaju funkcionisanje susednih objekata.

Postojeća i planirana ograda kompleksa je na locirana na zajedničku među sa susednim parcelama, stim da svi elementi ograde treba da su na parceli koja se ograđuje.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnih površina je rešen odvod atmosferskih padavina prema zelenim površinama.

## 6. NUMERICKI POKAZATELJI

### Bilans planiranih površina:

Površina parcele broj 5377 K.O. Ada:	39434m <sup>2</sup>
Tip objekata:	slobodnostojeći
Bruto površina objekata:	- Ugostiteljski objekat - restoran – 345,00 m <sup>2</sup> - Pomoćni objekat-paviljon - 72,00 m <sup>2</sup> - Pomoćni objekat - sanitarni čvor i ostave - 48,00m <sup>2</sup> - Pomoćni objekat - portirnica 10,56m <sup>2</sup> - Bungalovi za odmor- 40,00 m <sup>2</sup> - Pomoćni objekat-ostava – 40,00 m <sup>2</sup> - Pomoćni objekat- paviljon- 49,70m <sup>2</sup> - Pomoćni objekat - vidikovac - 44,64m <sup>2</sup>



	- Pomoćni objekt - ostava 15,25m <sup>2</sup> Ukupna površina pod objektima: 655,15m <sup>2</sup>
Vodena površina:	7900m <sup>2</sup> +6300m <sup>2</sup> ukupno 14200m <sup>2</sup>
Površina saobraćajnih površina:	-Interne saobraćajnice - 1656,00 m <sup>2</sup> -Servisna saobraćajnica - 1364,00 m <sup>2</sup> -Pešačke površine - 496,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti:	1,7%
Indeks izgrađenosti:	2,4
Procenat zelenih površina:	82,29%

## 7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Urbanističkim projektom su predviđene interne i servisne saobraćajnice koje opslužuju nove sadržaje. Unutrašnje saobraćajnice su tako dimenzionisane da obezbeđuju bezbedno kretanje motornim vozilima i bezbedan pristup svim sadržajima. Unutar parcele su predviđene pešačke površine.

Unutrašnje saobraćajne površine izvesti od betona, betonskim elementima ili asfalta, sa padom prema zelenim površinama.

Popločavanje pešačkih površina izvesti dekorativnim betonskim elementima, sa padom prema zelenim površinama.

Zelene površine u okviru obuhvata pored sanitarno-higijenskog učinka, treba da prezentuju estetsko-dekorativnu funkciju i da se uklapaju sa planiranim sadržajima.

Slobodne površine kompleksa ozeleniti u parkovskom stilu, formiranjem soliternih stabala ili grupa dekorativnih sadnica sa elementima parternog ozelenjavanja primenom različitih vrsta drveća, šiblja i cvetnog sadnog materijala. Ove površine oplemeniti vrtnim mobilijarom.

Sve slobodne površine namenjen zelenilu zatravniti smešom trava otpronih na gaženje.

Drveće saditi na udaljenosti 2m od saobraćajnica, a od objekta 4,5-7m.

Drveće i šiblje saditi na određenoj udaljenosti od određenih instalacija:

	Drveće:	Šiblje:
Vodovod:	1,5m	
Kanalizacija:	1,5m	
Elektrokablova:	2,0m	0,5m
EK i kablovske mreža:	1,5m	
Gasovod:	1,5m	

Odnos lišćara i četinarara treba da bude 5:1, učešće autohtonih vrsta 50%.

U okviru kompleksa postaviti dekorativnu rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja na objektima ili stubovima.

## 8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### 8.1. Saobraćajne površine

Tehničko rešenje saobraćajnih površina je proizašlo iz konfiguracije terena i postojećih zemljanih staza. Ulaz u kompleks je preko postojećeg kolskog prilaza sa istočne strane kompleksa. Pored kolskog prilaza je predviđen i pešćaki prilaz sa istočne strane.





Saobraćajno rešenje je kopicirano tako da posetioци koriste samo gornji deo za saobraćaj i parkiranje vozila, dok ostale saobraćajnice su predviđene isključivo za vozila za održavanje, stim da je predviđena i saobraćajnica do bungalova za goste koji su smešteni u bungalovima. Unutar kompleksa su predviđene interne saobraćajnice sa tvrdim kolovozom i servisna saobraćajnica - zemljani put. Saobraćajnice obezbeđuju pristup svim sadržajima i kružni tok saobraćaja. Interna saobraćajnica sa tvrdim kolovozom je predviđena u višem delu kompleksa i u nižem delu do bungalova.

Parking za putnička vozila za posetioce kompleksa je rešen parking prostorom sa istočne strane interne saobraćajnice. U ovom delu su predviđena šesnaest parking mesta za goste, pored restorana su predviđena tri parking mesta za osoblje i vozila snabdevanja. U okviru parkinga je predviđen prostor za parkiranje biciklova. Dimenzije parking mesta su 2,5\*5,0m, parking mesta za osoblje 2,5\*6,0m.

U blizini bungalova je predviđen parking prostor za goste koje su smeštene u bungalovima, šest parking mesta, dimenzije 2,5\*6,0m.

Parking popločati betonskim elementima, pločama.

Predviđene su pešačke površine za povezivanje planiranih sadržaja. Pešačke površine koje je potrebno popločati behaton – betonskim elementima ili slično.

Odvodnjavanje sa kolovoznih površina, rešavati putem poprečnih i podužnih padova do zelenih površina.

Tehničko rešenje saobraćajnih površina, padovi i konstrukcija će se obraditi odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu sa ovim urbanističkim projektom i uslovima dobijenih od nadležnih institucija.

## **8.2. Komunalna infrastruktura**

### **Vodovod :**

***Snabdevanje objekata*** sanitarnom vodom predviđeno je sa javne vodovodne mreže, izgradnjom priključnog voda prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Spoljnja vodovodna mreža od priključka na postojeću i unutar kompleksa do ulaska u objekte je predviđen Pe cevima prečnika 63mm. Za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske-protivpožarne vode predvideti zasebne vodomere.

### **Otpadne vode**

#### **Atmosferska kanalizacija:**

*Atmosferske vode* sa krovnih površina, čistih betonskih površina odvođe prema zelenim površinama.

**Fekalne otpadne vode:** Odvod fekalnih otpadnih voda je predviđen do izgradnje kanalizacione mreže u vodonepropusne septičke jame. \_

#### **Električne instalacije:**

Priključak na Elektrodistributivnu mrežu je predviđen vazдушnim vodom sa postojeg vazдушnog NN voda sa javne površine. Merno mesto je predviđen u ogradi kompleksa ili pored električnog stuba na javnoj površini, koji će se postaviti prema uslovima nadležne elektrodistributivog preduzeća.

Razvod električne mreže unutar kompleksa će biti podzemni do planiranih objekata.

Predviđeno je osvetljenje kompleksa postavljanjem svetiljki na stubovima ili na zidovima objekata.

**Gas:** Nije predviđen priključak na gasovod.

**Telekomunikaciona instalacija:** Nije predviđen.



## 9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Zaštita od elementarnih nepogoda: Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kipe i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS“ br. 111/09, 92/11, 93/12) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

## 10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: U cilju zaštite vazduha predviđeno je formiranje zelenih površina, travnjaka, drvoreda i drveća i žbunja u grupama za smanjenja posledice od izduvnih gasova i prašine u vazduhu od saobraćaja na okolni prostor.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Odvod fekalnih otpadnih voda je predviđeno do izgradnje fekalne kanalizacione mreže u vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičkih jama vrši nadležno komunalno preduzeće.

Čvrst otpad: Čvrst otpad od ambalaže, komunalni otpad će se sakupljati u kante koji će se periodično prazniti, prema rasporedu javnog komunalnog preduzeća. Mesto za postavljanje kontejnera je predviđen pored objekta restorana.

Buka i vibracije: Prema granici sa susednim parcelama predviđen je zaštitni zeleni pojas koji će doprineti za smanjenje buke i vibracije. Granična vrednost indikatora buka ne prelazi 50dB(A) za dan i veče, odnosno 40dB(A) za noć.

Zaštita od požara: Prema uslovima MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi su predviđeni pristupni putevi i prolazi za vatrogasna vozila. Projektom predvideti izgradnju hidrantske mreže.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS 61/2011).

## 11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko - paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

Urbanističkim projektom je predviđen zaštitni zeleni tampon pojas prema zaštitnom koridoru Tise .

## 12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

U skladu sa članom 1, stav 4 Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“ broj 22/15) pristup objektima treba predvideti odgovarajućim pešačko-biciklističkim stazama sa rampama na mestima denivelacije između raznih kategorija saobraćajnih površina. Kod ulaza u objekte predvideti pored stepenika i rampe.



## 13. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI:

- **Ugostiteljski objekat** - restoran gde pored pružanja usluge ishrane i pića moguće je organizovanje raznih radionica i predavanja, objekat je prizeman sa izgrađenim podrumom i potkrovljem. Ugostiteljski objekat je lociran u gornjem delu parcele u blizini kolskog i pešačkog prilaza. Bruto površina pod objektom je 345,00m<sup>2</sup>. Razvijena bruto površina objekta je 513,34. Spoljni gabarit prizemlja je 15\*(12+6)m, podrumskog dela sa nastrešnicom je 11,25\*5,63m, a potkrovlja je 15\*12m. U prizemlju objekta je smešten restoran sa salom za usluživanje sa kuhinjom i terasom. U potkrovlju je smeštena sala za održavanje sastanaka i radionica. U podrumu je smeštena ostava i nastrešnica. U podrumski deo se ulazi sa nižeg dela parcele, a u prizemlje sa višeg dela. Objekat je projektovan u klasičnom sistemu gradnje, sa nosećim zidovima od opeke, polumontažnom FERT međuspratnom konstrukcijom i drvenim krovom. Krov na objektu je kos. Krovni pokrivač je crep.
- Dva **Canopya**, jedan je namenjen za odrasle dok drugi koji se sastoji iz dva dela namenjen za decu. Canopy za odrasle se sastoji iz dva oslonca koja su povezana užetom. Konstrukcijom oslonaca je predviđena od čeličnih kutijastih profila. Visinska razlika između odlazne i dolazne platforme je cca 4,30m. Rastojanje između oslonaca je cca 192m. Canopy zadecu se sastoji iz tri oslonaca, koja su povezana užetom. Oslonci su izvedeni od čeličnih kutijastih profila. Između prva dva oslonca visinska razlika je minimalna, visinska razlika između druge i trećeg oslonca je cc 3,20m, Rastojanje između prve i drugog oslonca je cca 25m, a između drugog i trećeg oslonca je 107,00m.
- U okviru kompleksa oko postojećih vodenih površina je predviđen prostor za sportski ribolov, pecaroše, gde se nalaze pomoćni objekat sa sanitarnim čvorom i ostavama i paviljon za sedenje. **Ribnjak** se sastoji od dva jezera i obodnog kanala. Pošto se objekat sa tri strane nalazi u depresiji a kota vode budućeg ribnjaka će se nalaziti ispod kote okolnog terena, predviđen je obodni kanal samo sa četvrte strane prema recipijentu K-III-3 (Budžak) u sistemu JVP Vode Vojvodine kako bi zaštitila parcela pored od eventualnog prorasta podzemnih voda, ispred prelovnika bi se postavila mreža kako bi se sprečilo odlazak ribe iz ribnjaka. Bruto površina ribnjaka je 1,66 ha. Ribnjaci bi se održavali punim dotokom podzemne vode kako je to i dana. Ribnjaci su povezana preko propusta.
- Na nižem delu parcele u blizini vodene površine predviđen je **pomoćni objekat-sanitarni čvor i ostave**. U pomoćnom objektu su smeštena dva sanitarna čvora, jedan ženski i jedan muški i dve ostave. Objekat je sa klasičnom konstrukcijom, nosećim zidovima od opeke i drvenom krovnom konstrukcijom, krovna konstrukcija je kosa, dvovodna. Krovni pokrivač je crep. Objekat je prizeman, spoljni gabarit objekta je 4,00\*12,00m, bruto površina pod objektom je 48,00m<sup>2</sup>. Fasada objekta se malteriše i finalno se obrađuje fasadnom bojom. Stolarija na objektu je drvena obrađena lazurnom bojom.
- Pored pomoćnog objekta-sanitarnog čvora je smešten **paviljon - natkrivena terasa** za okupljanje pecaroša. Objekat je projektovan u skeletnom sistemu, sa drvenim nosećim stubovima i drvenom krovnom konstrukcijom. Krov je kos, dvovodan, krovni pokrivač je crep. Objekat je prizemna, spoljni gabarit objekta je 12,00\*6,00m.
- Pored kolskog ulaza je predviđen pomoćni objekat - **portirnica**. Konstrukcija objekata je drvena, sa oblogom zidova od rendisanih dasaka. Krov je kos, viševodan. Krovni pokrivač je crep. Spoljni gabarit objekta je 3,25\*3,25m.
- **Bungalovi za odmor** su locirane u dubini parcele. Ukupno je predviđeno četiri bungalova za smeštaj. U bungalovima su predviđene dve sobe i kupatilo. Kapacitet jednog bungalova je od šest do osam gostiju. Bungalovi su prizemni. Konstrukcija objekta je drvena, sa



oblogom zidova od rendisanih dasaka. Krov je kos, dvovodan. Krovni pokrivač je crep. Spoljni gabarit bungalova je 4,00\*10,00m, bruto površina pod jednim objektom je 40,00m<sup>2</sup>.

- **Pomoćni objekat - ostava** je lociran pored bungalova. U objektu je smešten ostava, kupatilo i prostorija za odmor radnika. Pomoćni objekat je planiran u istom stilu kao što su bungalovi. Objekat je prizeman. Konstrukcija objekta je drvena, sa oblogom zidova od rendisanih dasaka. Krov je kos, dvovodan. Krovni pokrivač je crep. Spoljni gabarit bungalova je 4,00\*10,00m, bruto površina pod jednim objektom je 40,00m<sup>2</sup>
- U neposrednoj blizini bungalova je smešten **paviljon - natkrivena terasa**. Objekat je projektovan u skeletnom sistemu, sa drvenim nosećim stubovima i drvenom krovnom konstrukcijom. Krov je kos, četvorovodan, krovni pokrivač je crep. Objekat je prizemna, spoljni gabarit objekta je 7,05\*7,05m.
- Sa severne strane kompleksa je lociran **vidikovac**. Vidikovac je lociran na najvišem delu parcele. Iz vidikovca se pruža pogled na ceo kompleks kao i na okolne voćnjake, šumu pored Tise i na most. Konstrukcija objekta je na drvenim stubovima, drvenom međuspratnom konstrukcijom i sa drvenom krovnom konstrukcijom. Krovni pokrivač je crep. Objekat je na jednom delu prizeman a u delu gde se nalazi vidikovac dvospratni. Stepenište između spratova je drveni, spoljni gabarit objekta je 9,30\*4,80 metar. Bruto površina pod objektom je 44,64m<sup>2</sup>. Krovni pokrivač je crep.
- Pored portirnice se nalazi **pomoćni objekat - ostava**. Konstrukcija objekta je klasična sa zidovima od pune opeke. Krovna konstrukcija je dvovodna, sa kosim ravnima i krovnim pokrivačem od crepa. Spoljni objekat je 3,05\*5,00m. Fasada objekta se malteriše i finalno se obrađuje fasadnom bojom. Stolarija na objektu je drvena obrađena lazurnom bojom.

#### 14. SPROVOĐENJE PROJEKTA

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o mčemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

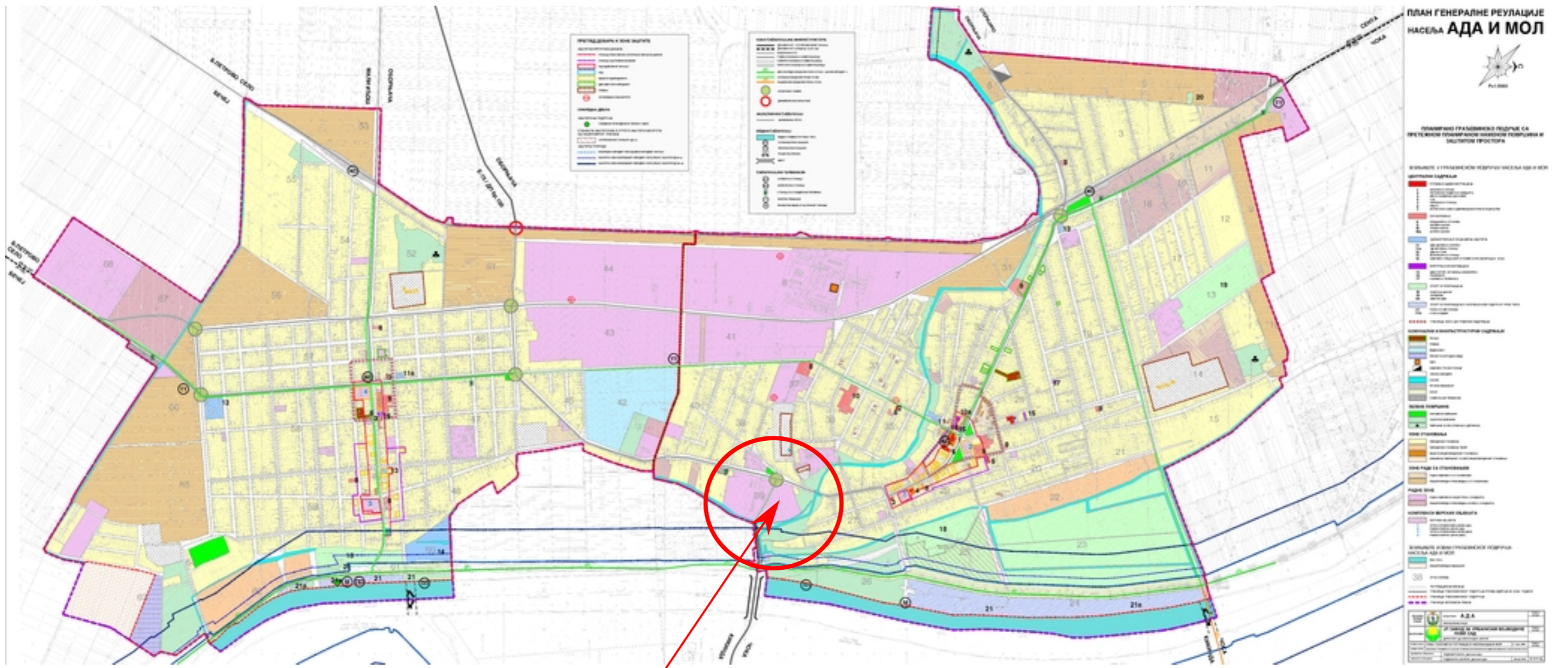
Odgovorni urbanista:

---


Apro Elonora dipl.ing.arh.

# **GRAFIČKI PRILOZI**

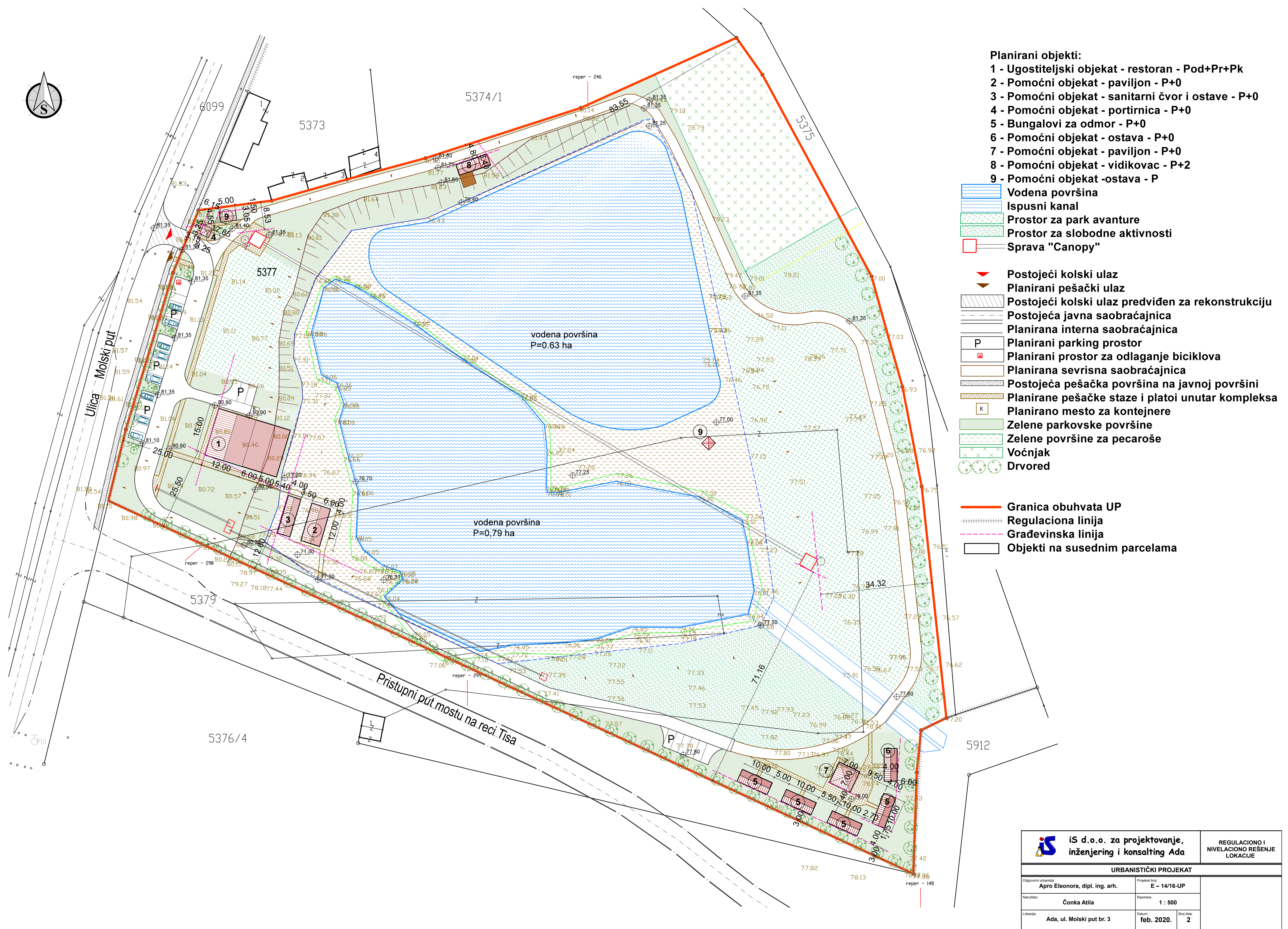
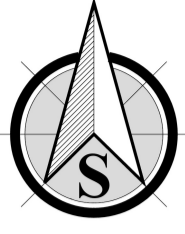




Lokacija urbanisti kog projekta

 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>	<b>POLOŽAJ LOKACIJE SA IZVODOM IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ADA</b>	
	<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>	Projekat broj: <b>E – 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>	Razmera:	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>	Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>1</b>





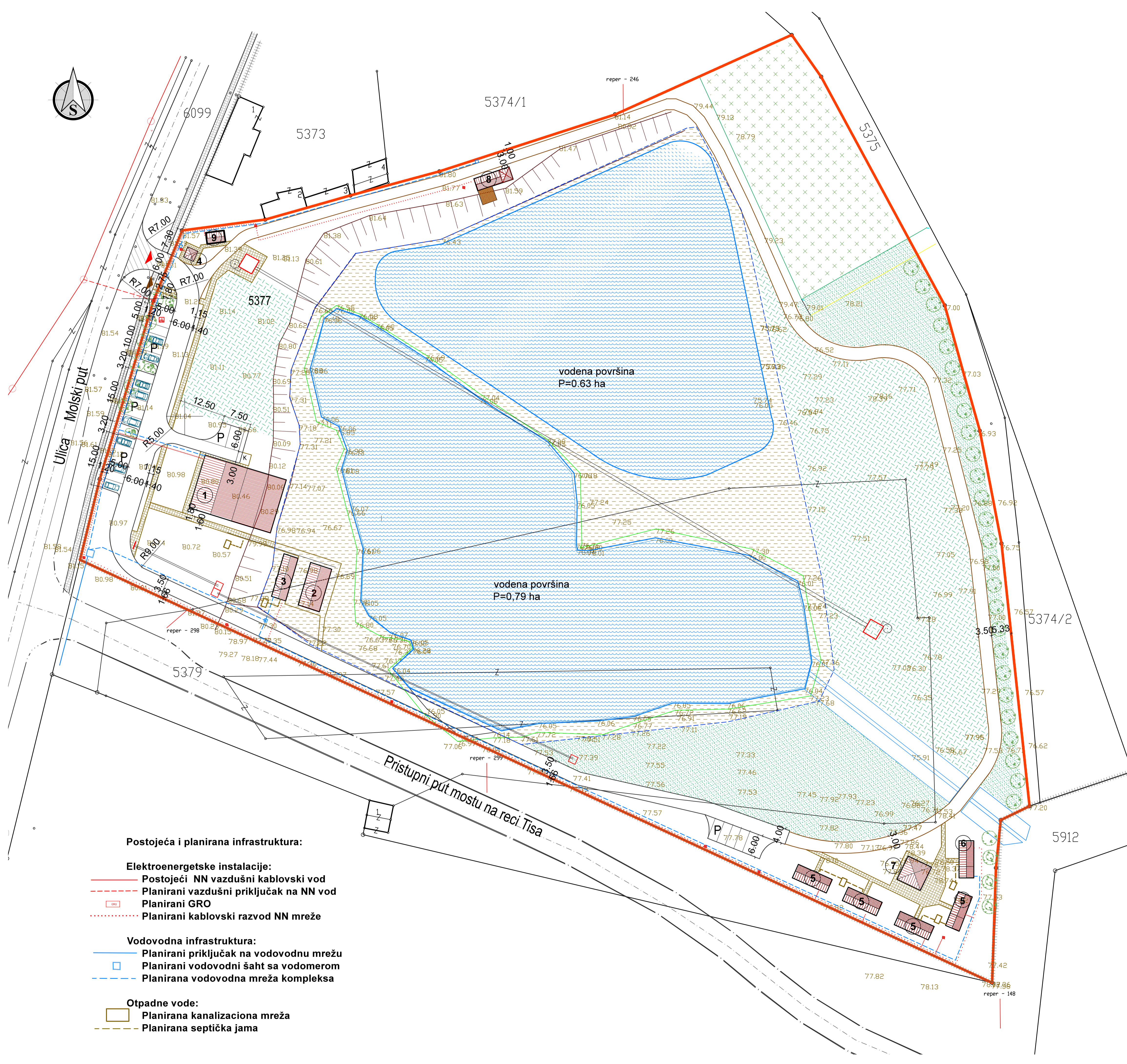
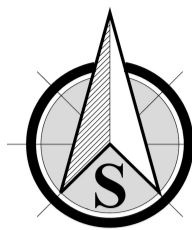
- Planirani objekti:**
- 1 - Ugostiteljski objekat - restoran - Pod+Pr+Pk
  - 2 - Pomoćni objekat - paviljon - P+0
  - 3 - Pomoćni objekat - sanitarni čvor i ostave - P+0
  - 4 - Pomoćni objekat - portirnica - P+0
  - 5 - Bungalovi za odmor - P+0
  - 6 - Pomoćni objekat - ostava - P+0
  - 7 - Pomoćni objekat - paviljon - P+0
  - 8 - Pomoćni objekat - vidikovac - P+2
  - 9 - Pomoćni objekat - ostava - P

- Vodena površina
- Ispusni kanal
- Prostor za park avanture
- Prostor za slobodne aktivnosti
- Sprava "Canopy"
  
- Postojeći kolski ulaz
- Planirani pešački ulaz
- Postojeći kolski ulaz predviđen za rekonstrukciju
- Postojeća javna saobraćajnica
- Planirana interna saobraćajnica
- Planirani parking prostor
- Planirani prostor za odlaganje biciklova
- Planirana servisna saobraćajnica
- Postojeća pešačka površina na javnoj površini
- Planirane pešačke staze i platoi unutar kompleksa
- Planirano mesto za kontejnere
- Zelene parkovske površine
- Zelene površine za pecaroše
- Voćnjak
- Drvored

- Granica obuhvata UP
- Regulatorna linija
- Građevinska linija
- Objekti na susjednim parcelama

<b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista:	Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj:	E - 14/16-UP
Naručilac:	Čonka Atila	Skala:	1 : 500
Lokacija:	Ada, ul. Molski put br. 3	Datum:	feb. 2020.
		Broj lista:	2





- Planirani objekti:**
- 1 - Ugostiteljski objekat - restoran - Pod+Pr+Pk
  - 2 - Pomoćni objekat - paviljon - P+0
  - 3 - Pomoćni objekat - sanitarni čvor i ostave - P+0
  - 4 - Pomoćni objekat - portirnica - P+0
  - 5 - Bungalovi za odmor - P+0
  - 6 - Pomoćni objekat - ostava - P+0
  - 7 - Pomoćni objekat - paviljon - P+0
  - 8 - Pomoćni objekat - vidikovac - P+2
  - 9 - Pomoćni objekat - ostava - P

- Vodena površina
- Ispusni kanal
- Prostor za park avanture
- Prostor za slobodne aktivnosti
- Sprava "Canopy"
- Postojeći kolски ulaz
- Planirani pešački ulaz
- Postojeći kolски ulaz predviđen za rekonstrukciju
- Postojeća javna saobraćajnica
- Planirana interna saobraćajnica
- Planirani parking prostor
- Planirani prostor za odlaganje biciklova
- Planirana sevrisna saobraćajnica
- Postojeća pešačka površina na javnoj površini
- Planirane pešačke staze i plato unutar kompleksa
- Planirano mesto za kontejnere
- Zelene površine za pecaroše
- Voćnjak
- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Objekti na susjednim parcelama

**Postojeća i planirana infrastruktura:**

**Elektroenergetske instalacije:**

- Postojeći NN vazdušni kablovski vod
- Planirani vazdušni priključak na NN vod
- Planirani GRO
- Planirani kablovski razvod NN mreže

**Vodovodna infrastruktura:**

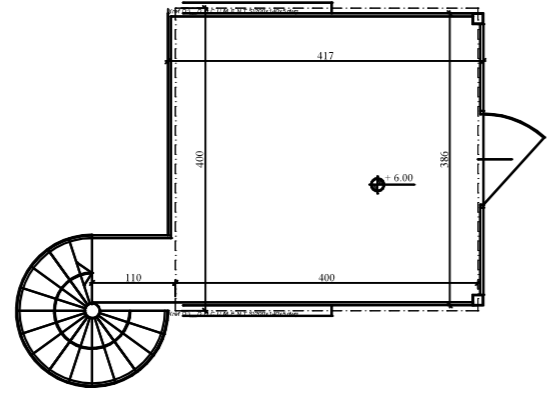
- Planirani priključak na vodovodnu mrežu
- Planirani vodovodni šaht sa vodomerom
- Planirana vodovodna mreža kompleksa

**Otpadne vode:**

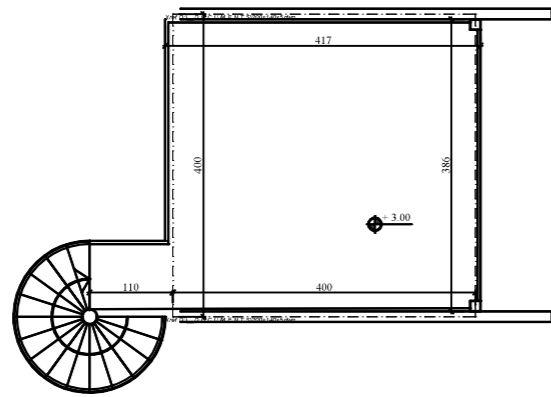
- Planirana kanalizaciona mreža
- Planirana septička jama

<b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E - 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>		Razmera: <b>1 : 500</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>		Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>3</b>

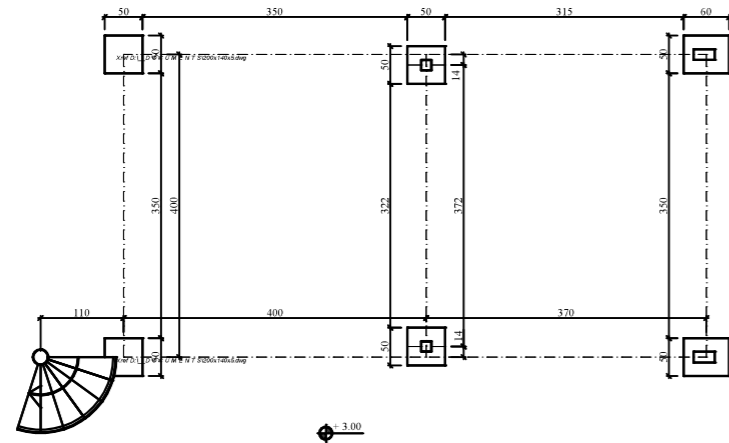




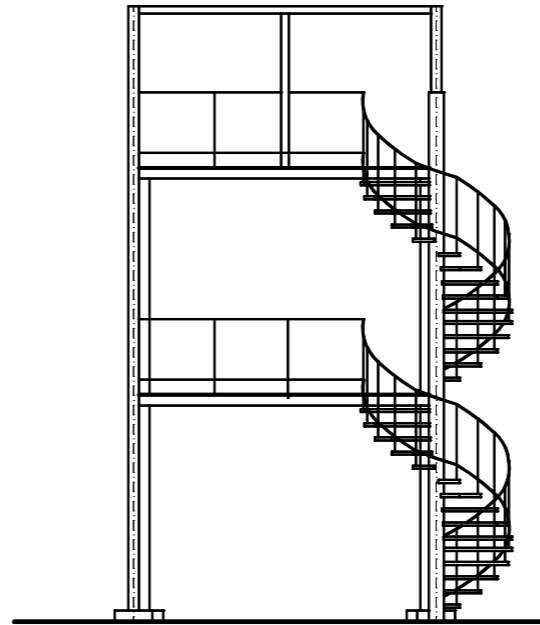
OSNOVA NA KOTI +6.00 m  
R = 1 : 50



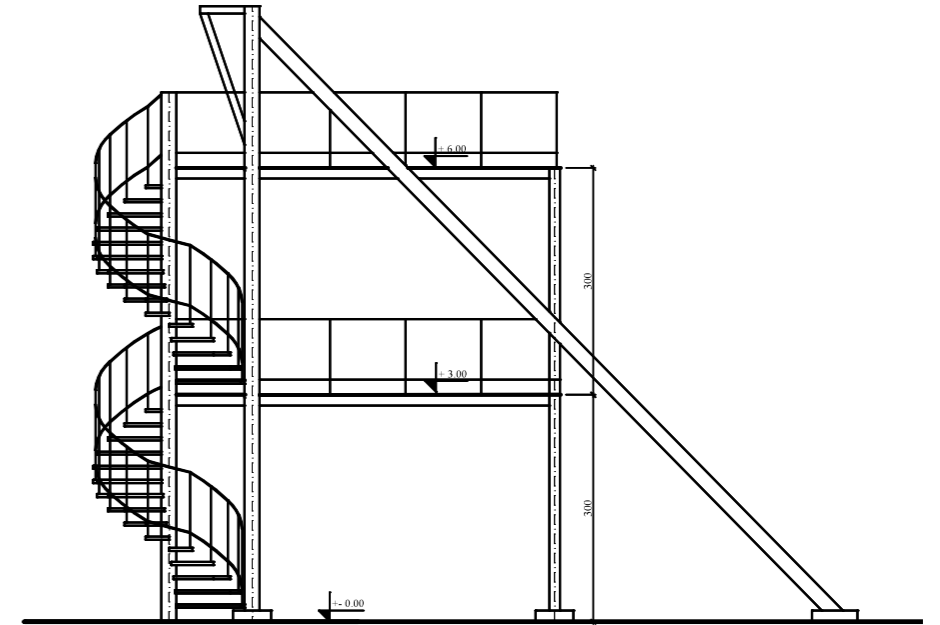
OSNOVA NA KOTI +3.00 m  
R = 1 : 50




OSNOVA NA KOTI +0.00 m  
R = 1 : 50

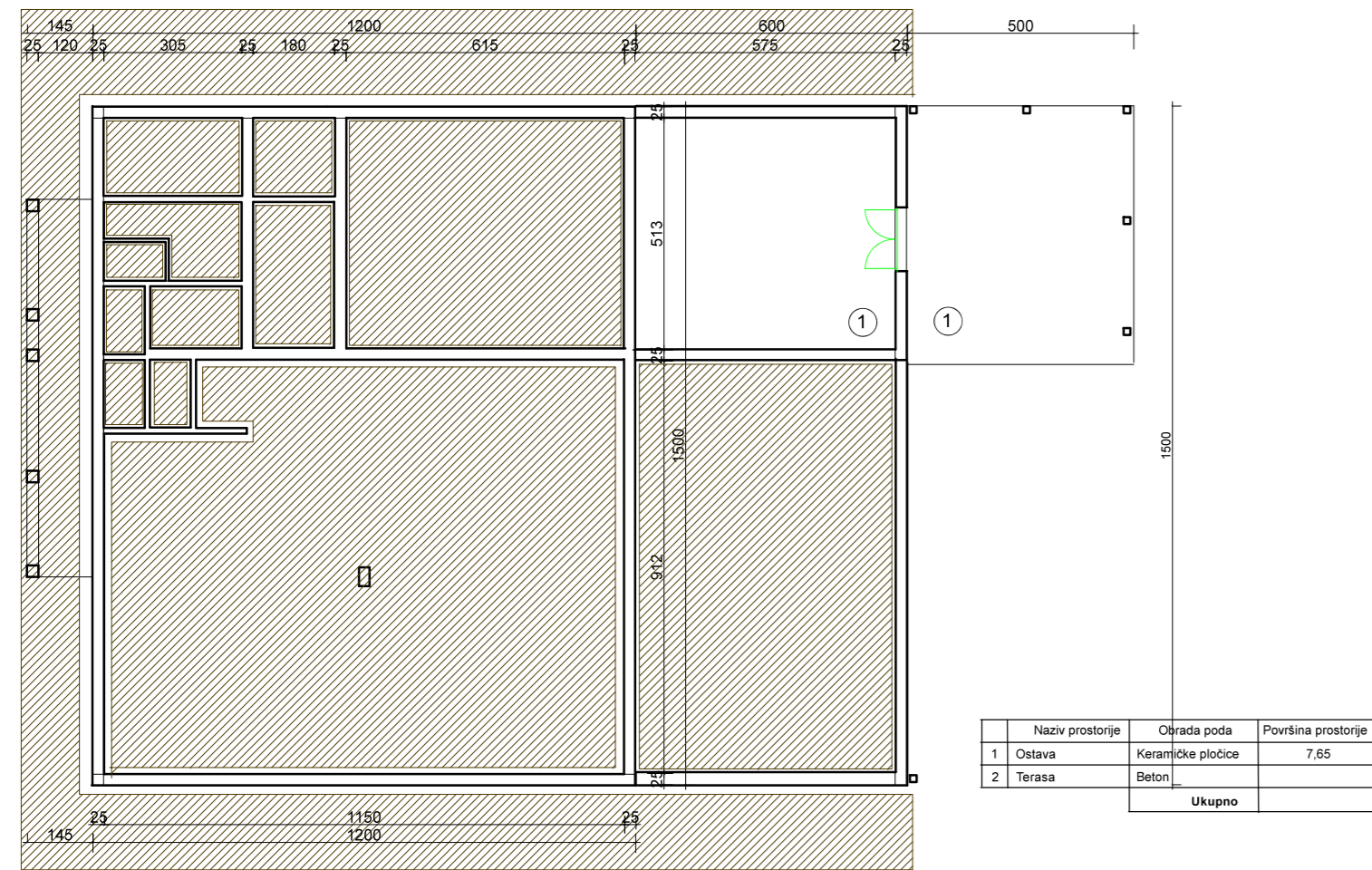


PREDNI IZGLED  
R = 1 : 50

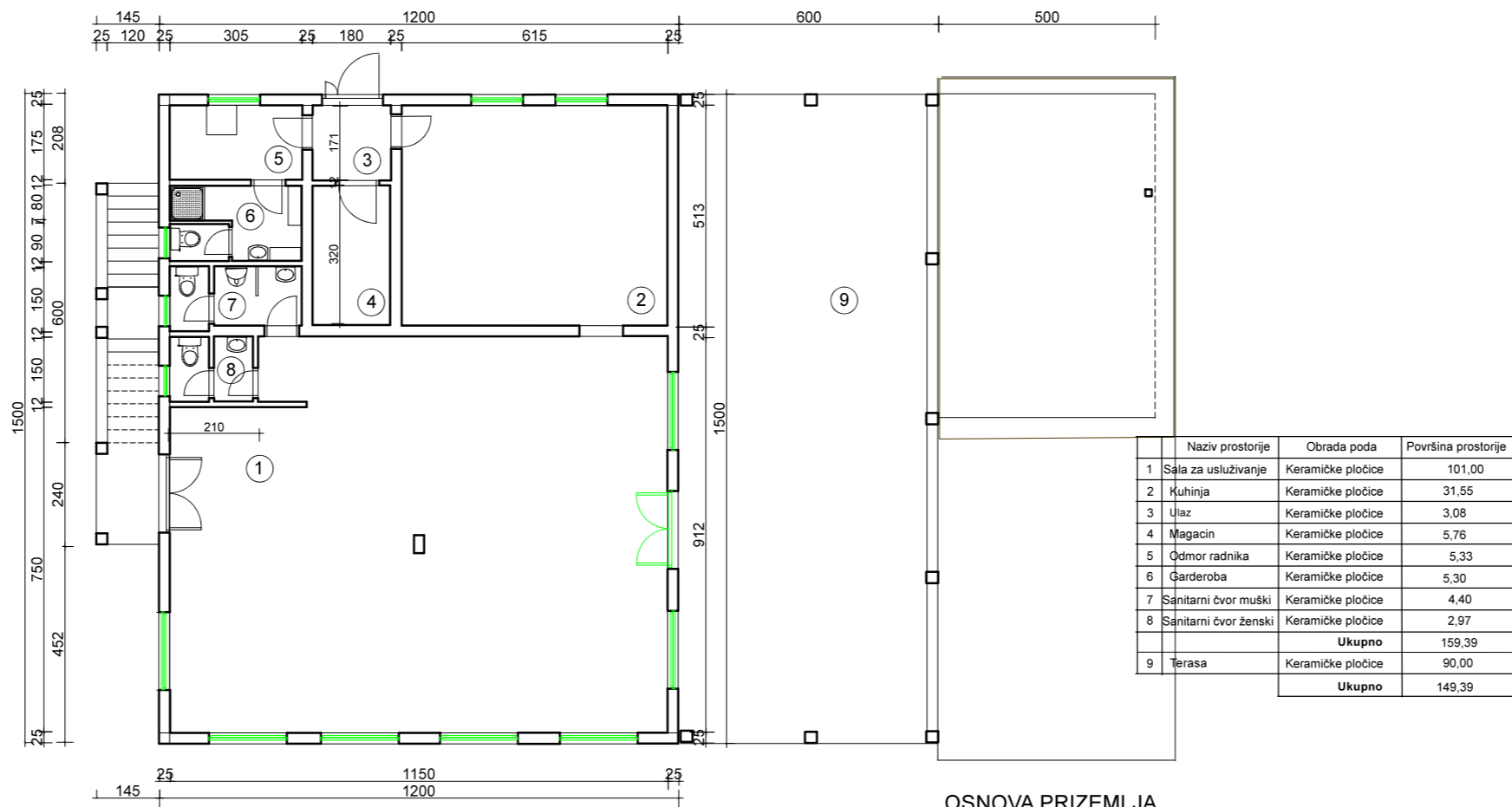


BOČNI IZGLED  
R = 1 : 50

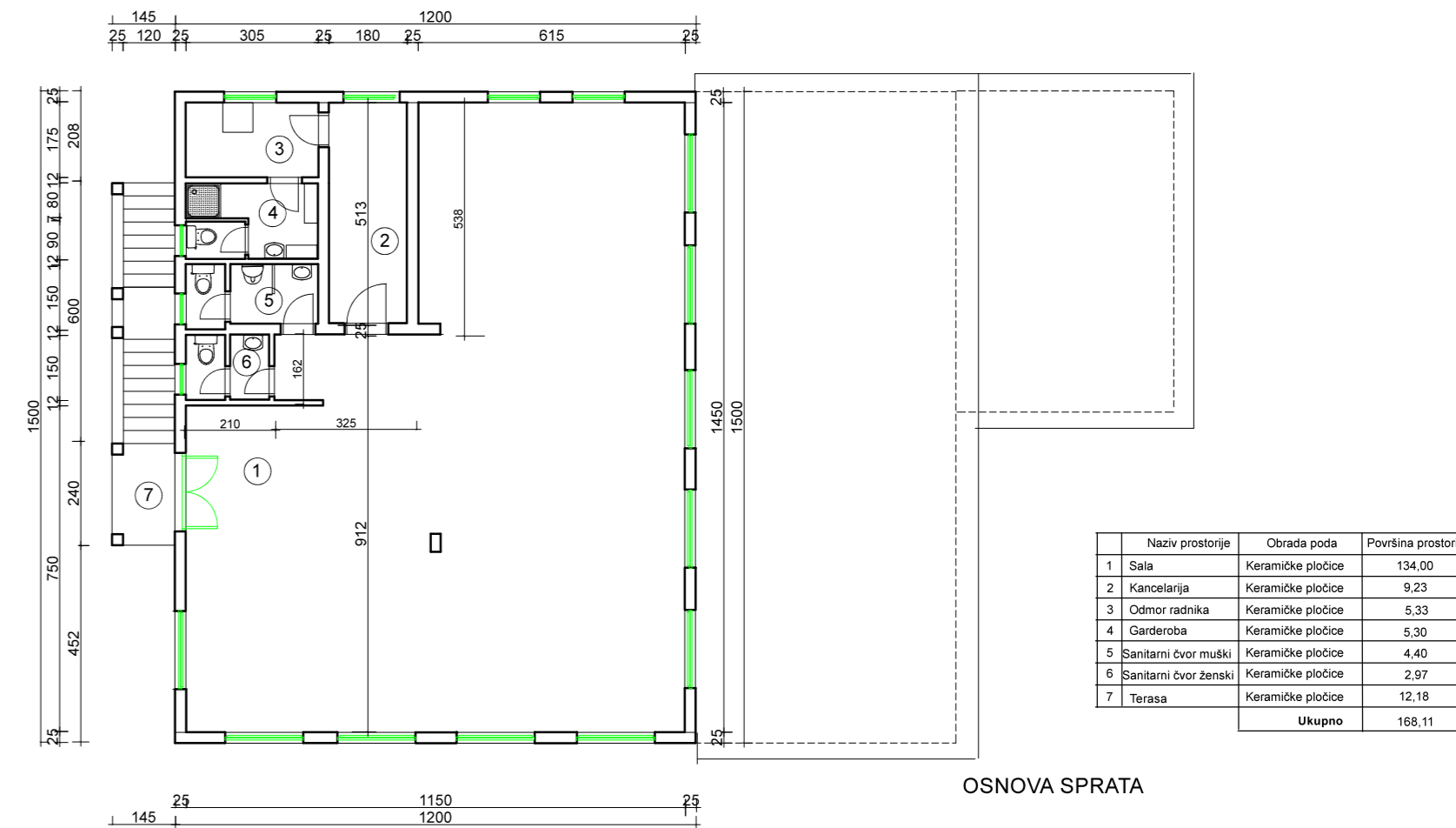
 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE CANOPY</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E - 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>		Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>		Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>4</b>



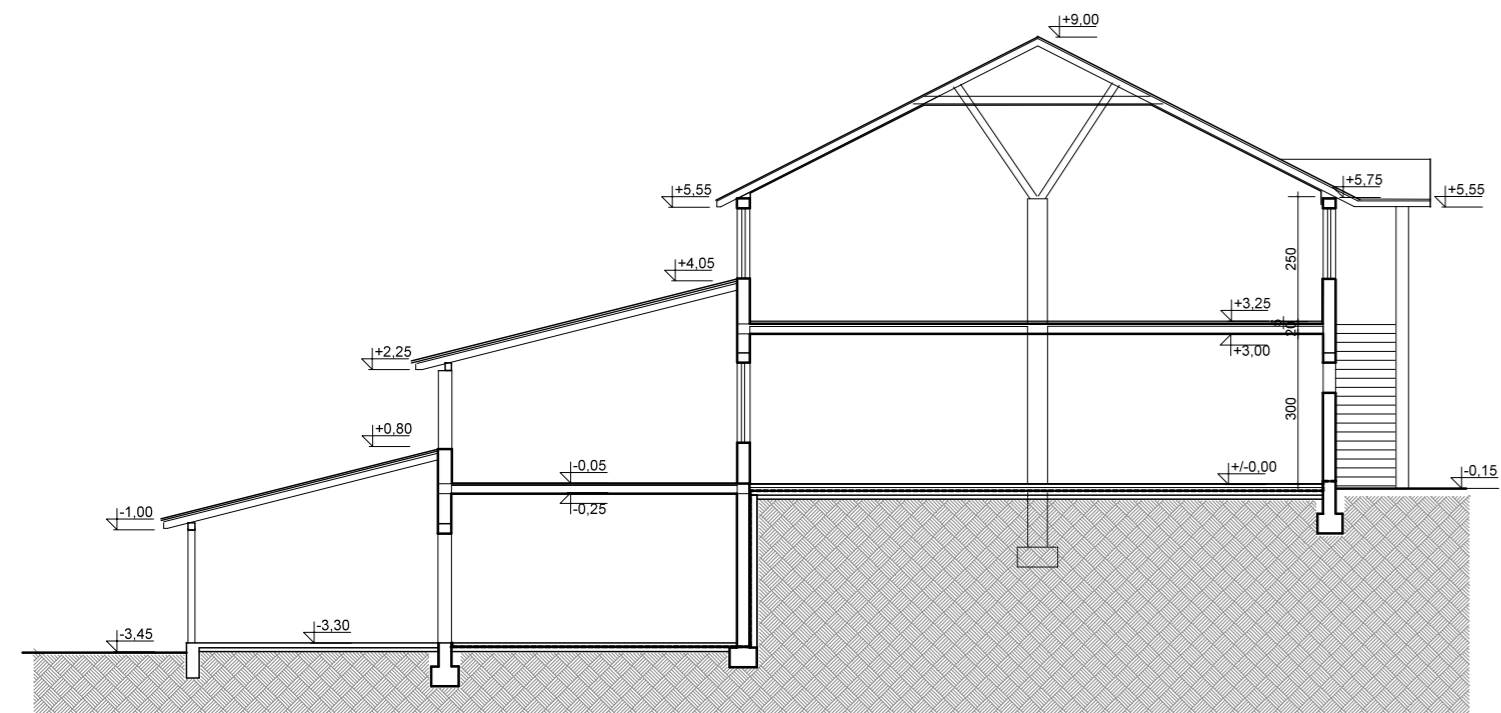
OSNOVA PODRUMA



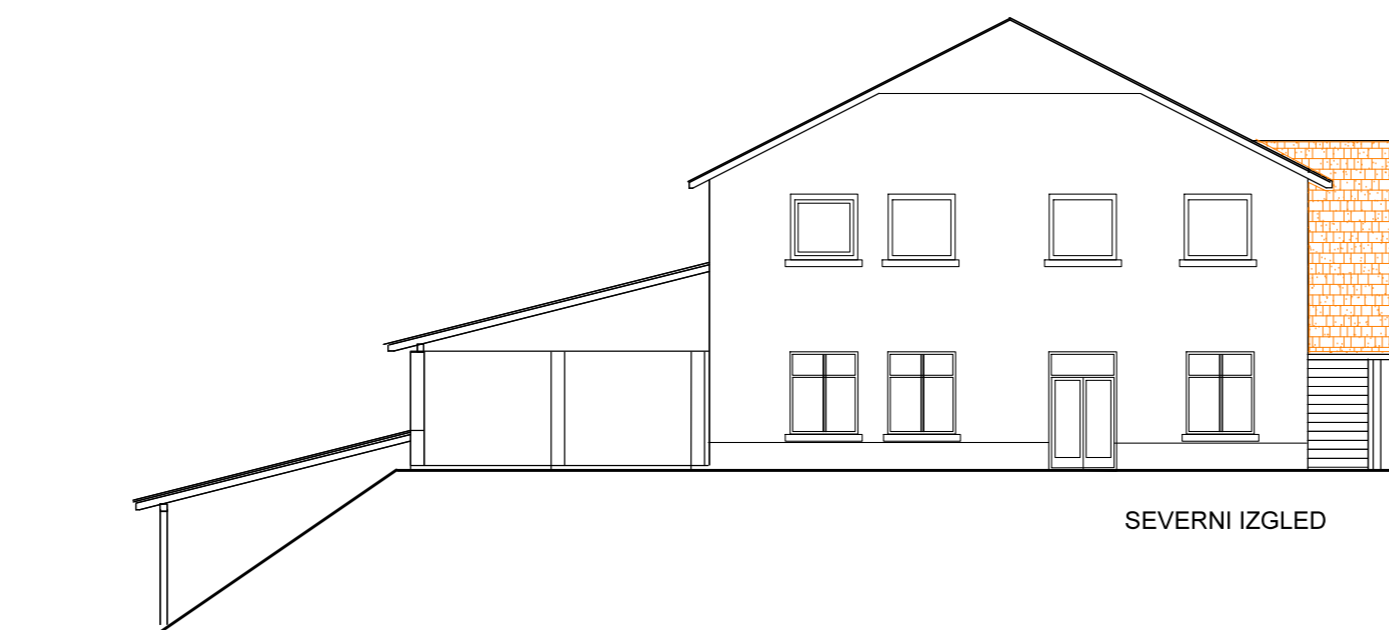
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA SPRATA




PRESEK

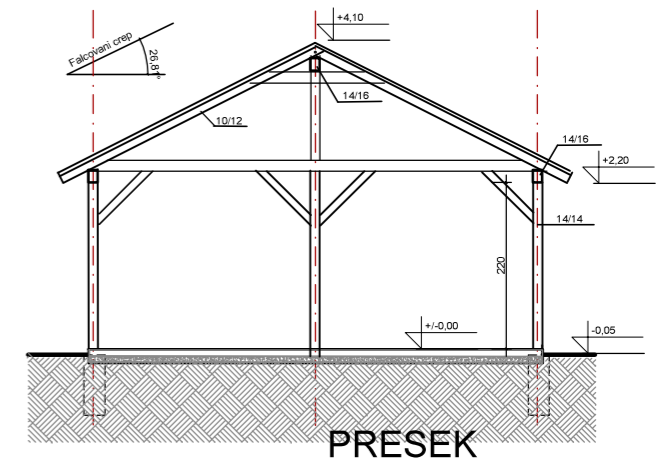
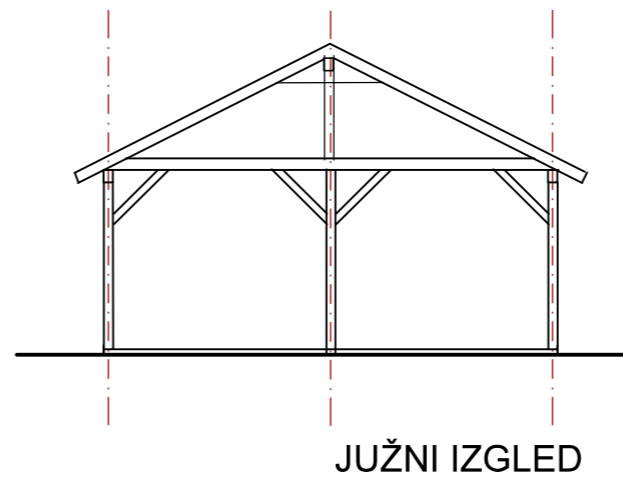
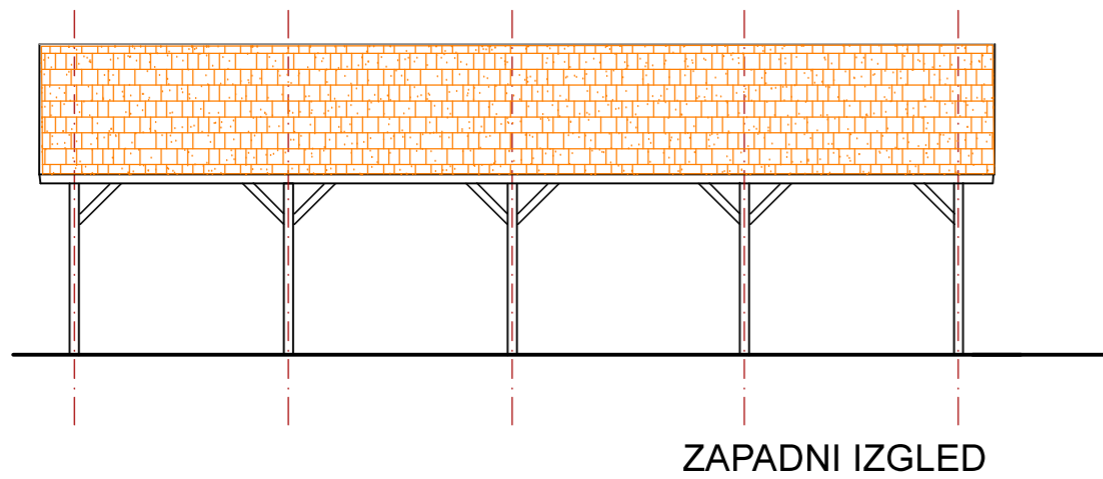
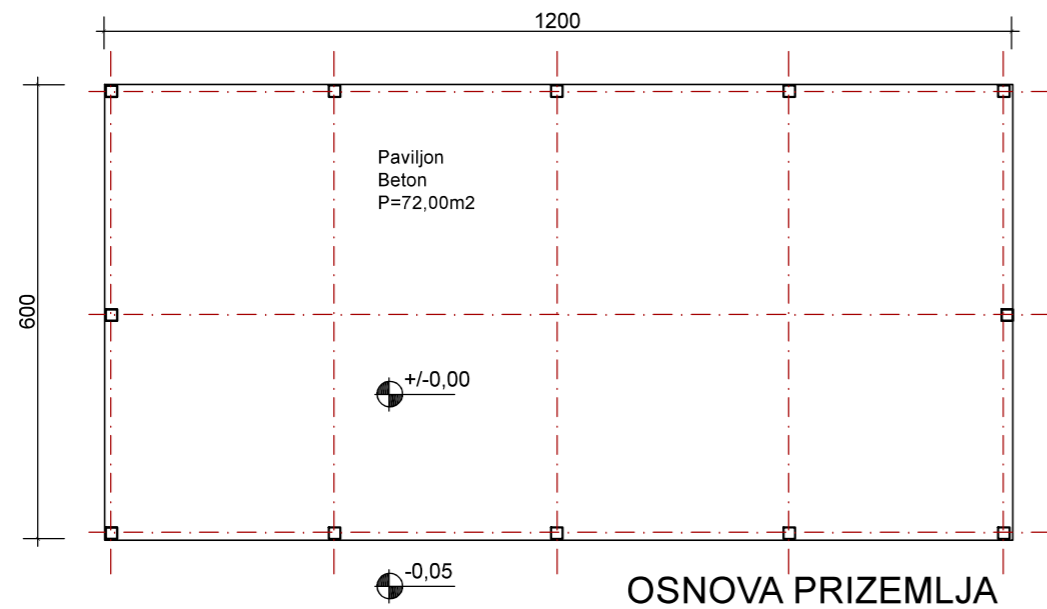



SEVERNI IZGLED

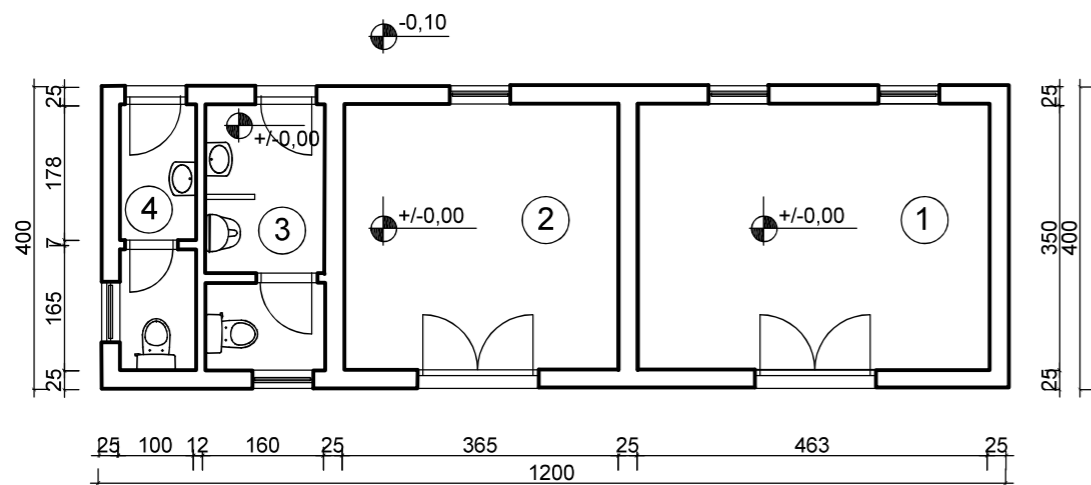


ISTOČNI IZGLED

 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BROJ 1</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projektat broj: <b>E - 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>		Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>		Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>5</b>

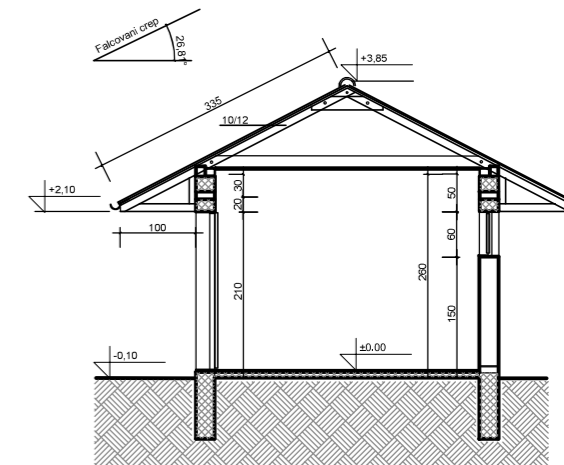


 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BROJ 2</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E – 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>		Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>		Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>6</b>

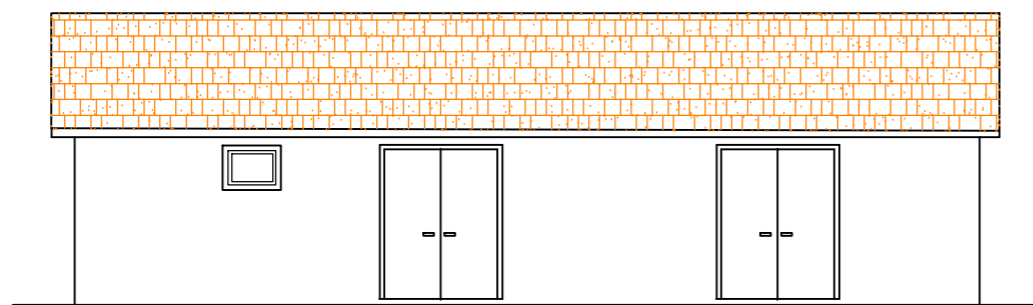


OSNOVA PRIZEMLJA

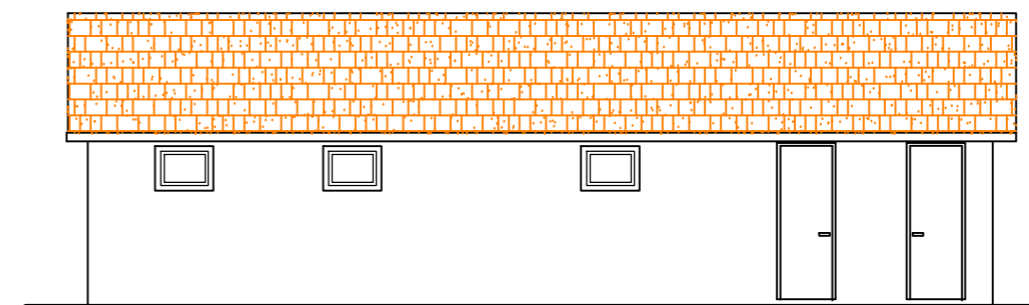
	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina prostorije
1	Ostava	Keramičke pločice	16,20
2	Ostava	Keramičke pločice	12,77
3	Sanitarni čvor	Keramičke pločice	5,49
4	Sanitarni čvor	Keramičke pločice	3,34
	<b>Ukupno</b>		<b>37,80</b>



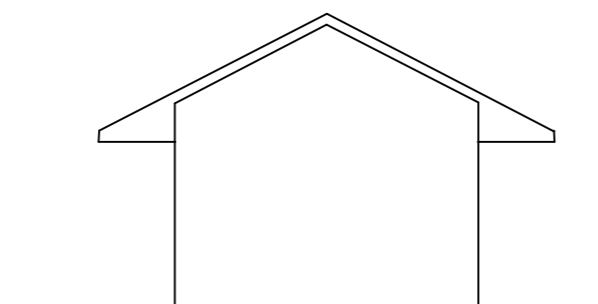
PRESEK




ISTOČNI IZGLED

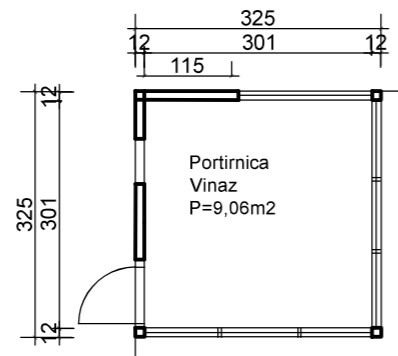


ZAPADNI IZGLED

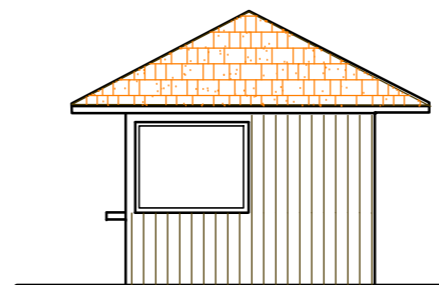


SEVERNI IZGLED

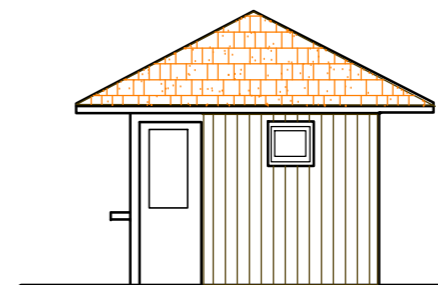
 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>	<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BROJ 3</b>	
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>	Projekat broj: <b>E - 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>	Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>	Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>7</b>



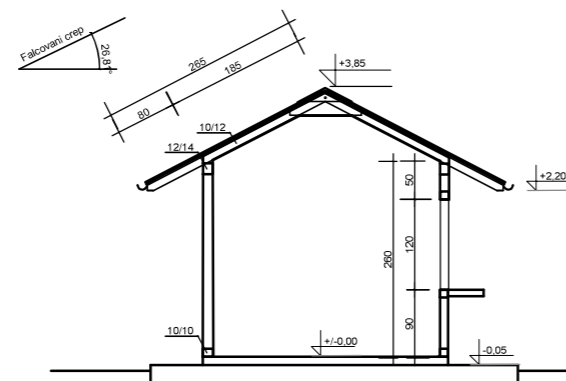
OSNOVA PRIZEMLJA



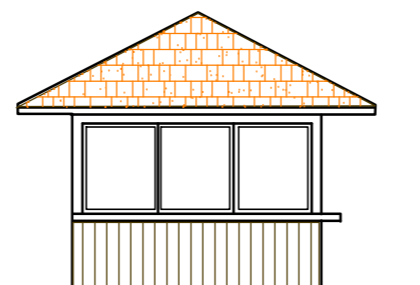
ISTOČNI IZGLED



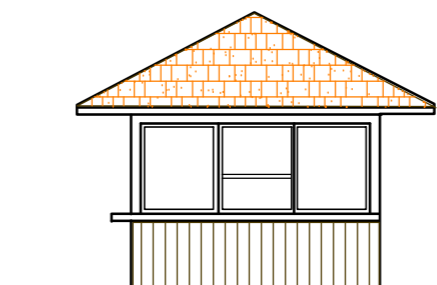
SEVERNI IZGLED



PRESEK



ZAPADNI IZGLED



JUŽNI IZGLED



iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE  
OBJEKTA BROJ 4

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:  
**Apro Eleonora, dipl. ing. arh.**

Projekat broj:  
**E - 14/16-UP**

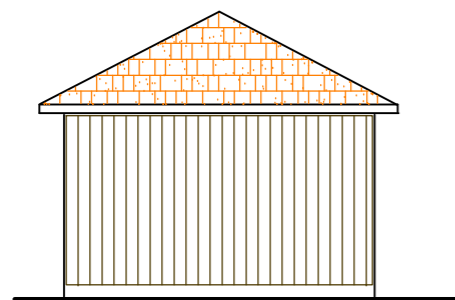
Naručilac:  
**Čonka Atila**

Razmera:  
**1 : 100**

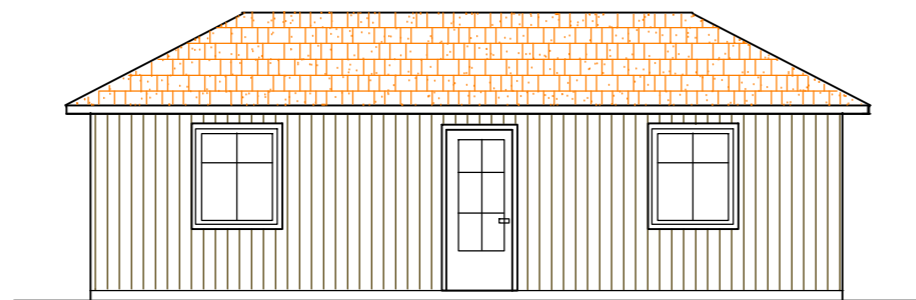
Lokacija:  
**Ada, ul. Molski put br. 3**

Datum:  
**feb. 2020.**

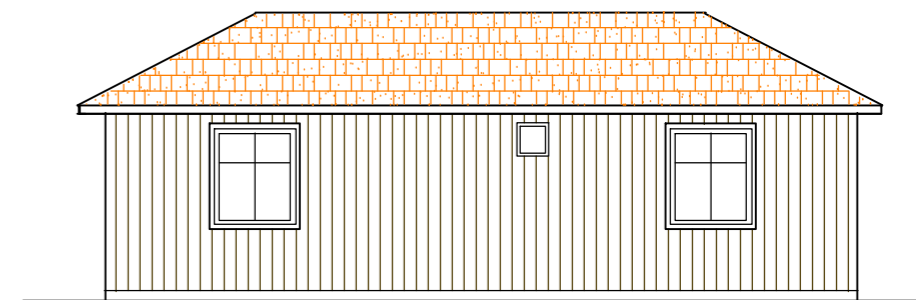
Broj lista:  
**8**



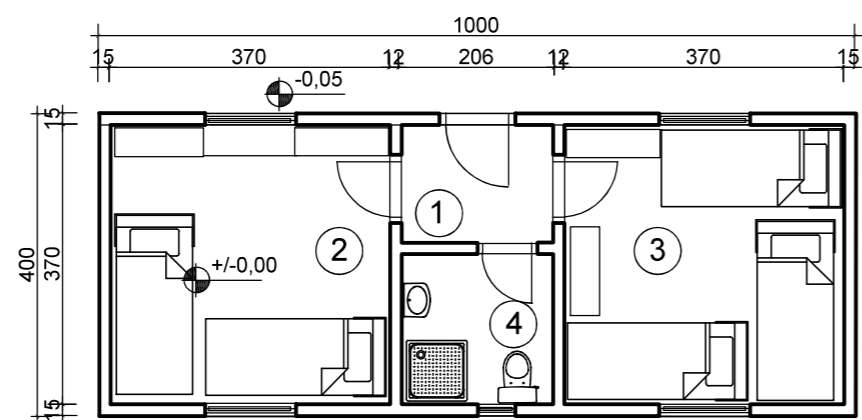
BOČNI IZGLED



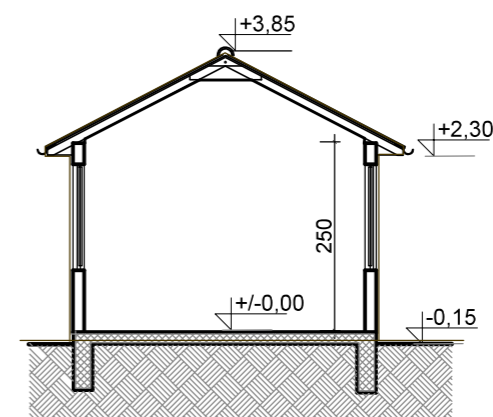
PREDNJI IZGLED



ZADNJI IZGLED



OSNOVA PRIZEMLJA



PRESEK

	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina prostorije
1	Ulaz	Keramičke pločice	3,40
2	Soba	Laminat	13,70
3	Soba	Laminat	13,70
4	Kupatilo	Keramičke pločice	3,90
	<b>Ukupno</b>		<b>34,70</b>



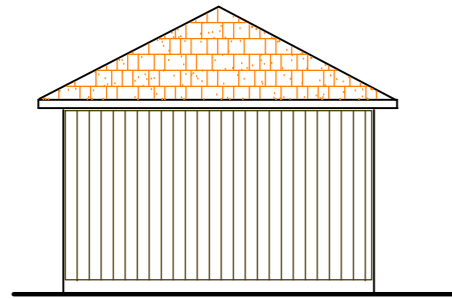
**iS d.o.o. za projektovanje,  
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE  
OBJEKTA BROJ 5**

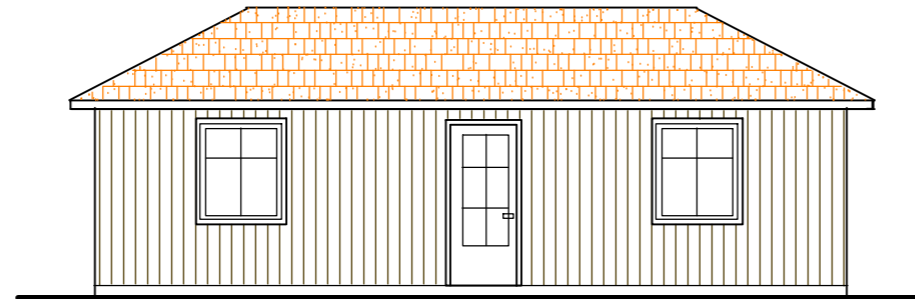
**URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>	Projekat broj: <b>E – 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>	Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>	Datum: <b>feb. 2020.</b>	

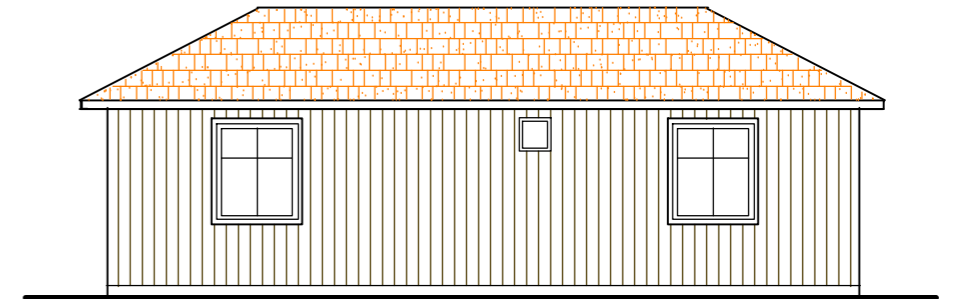




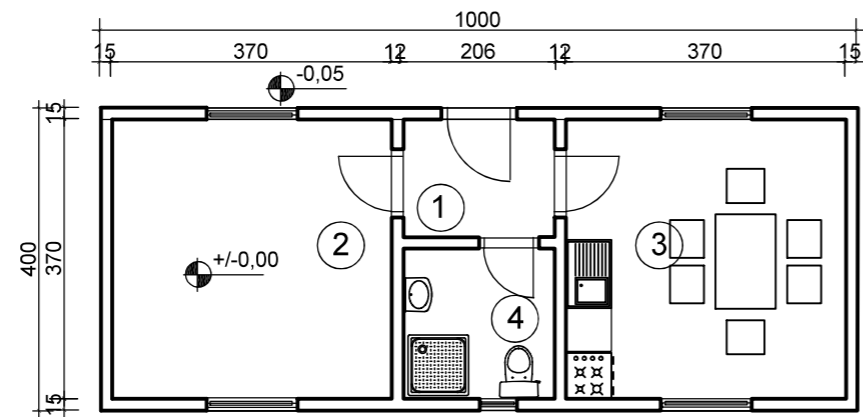
BOČNI IZGLED



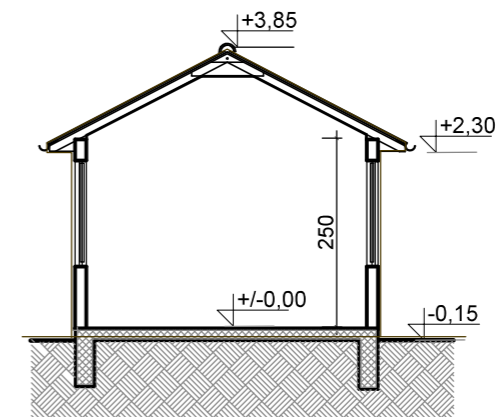
PREDNJI IZGLED



ZADNJI IZGLED




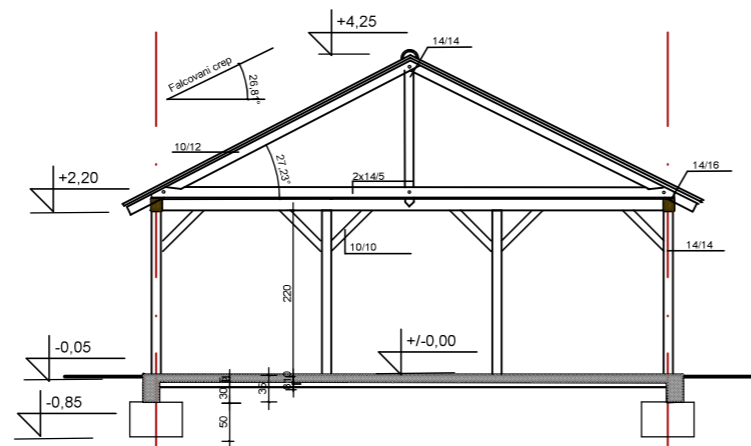
OSNOVA PRIZEMLJA



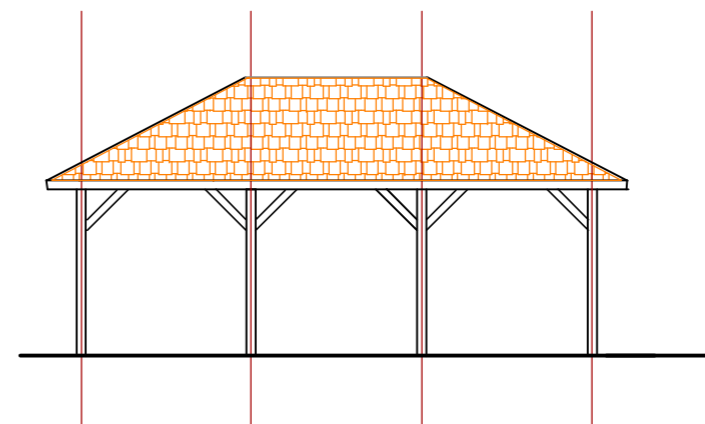
PRESEK

	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina prostorije
1	Ulaz	Keramičke pločice	3,40
2	Ostava	Laminat	13,70
3	Prostorija za odmor radnika	Laminat	13,70
4	Kupatilo	Keramičke pločice	3,90
	<b>Ukupno</b>		<b>34,70</b>

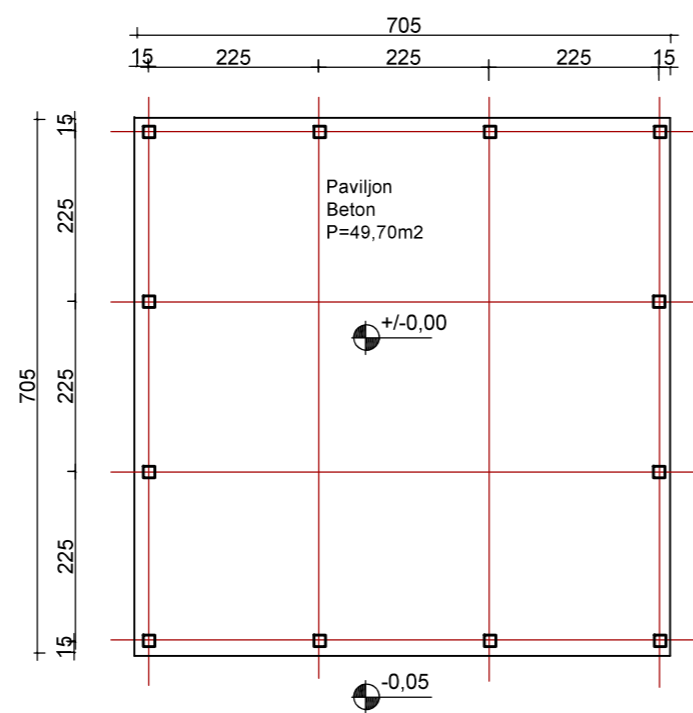
 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>	<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BROJ 6</b>	
	<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>	Projekat broj: <b>E – 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>	Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>	Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>10</b>




PRESEK

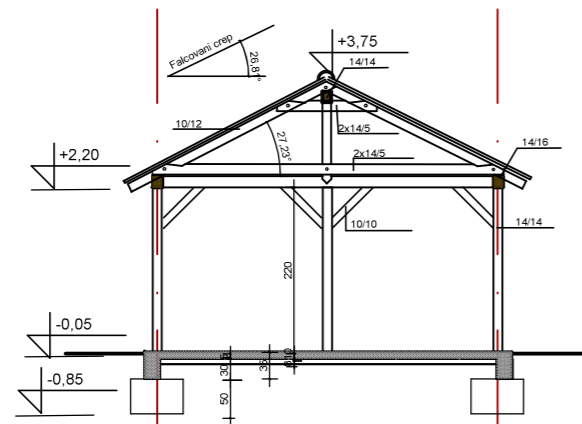


IZGLED

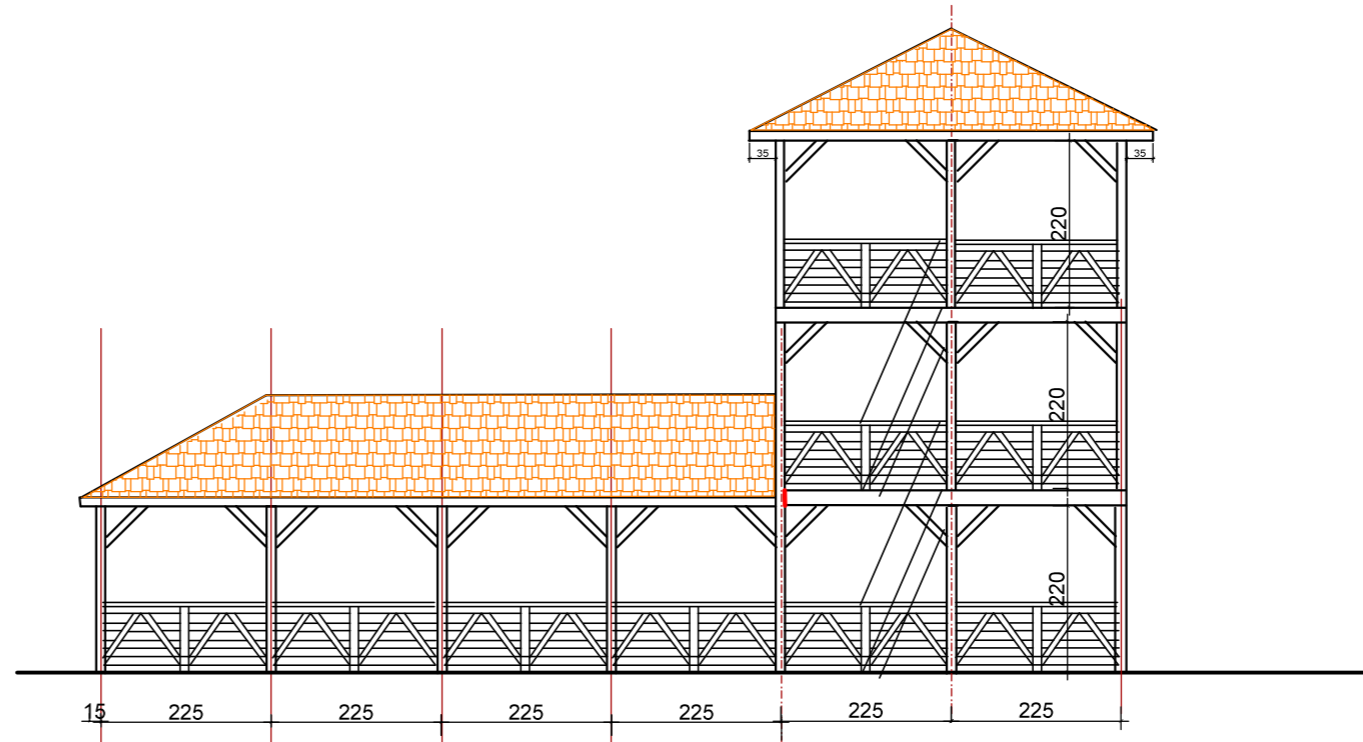


OSNOVA PRIZEMLJA

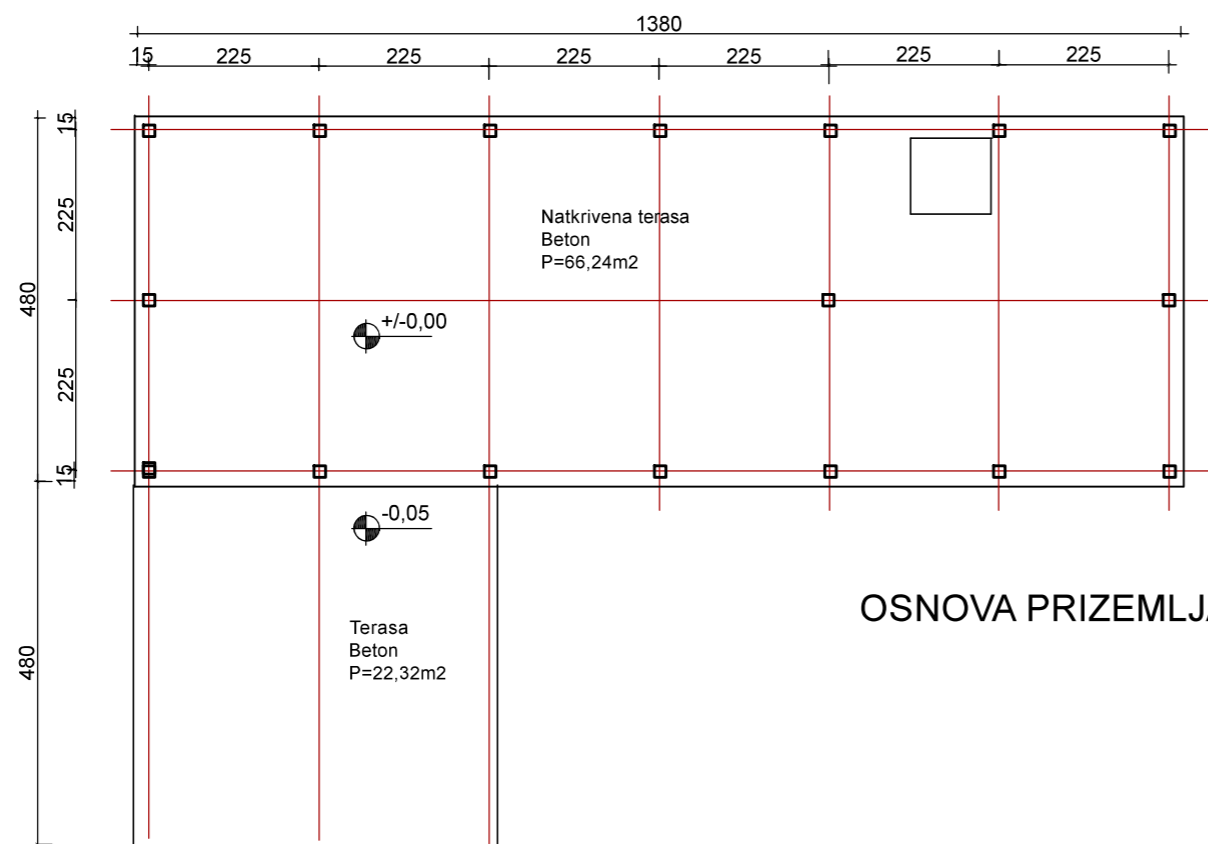
	<b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BROJ 7</b>
	<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>		
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>	Projekat broj: <b>E - 14/16-UP</b>		
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>	Razmera: <b>1 : 100</b>		
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>	Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>11</b>	



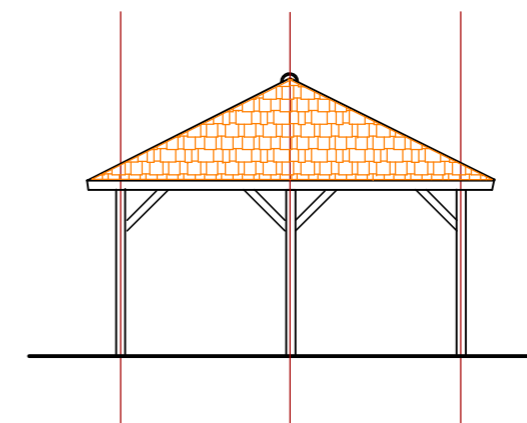
PRESEK




JUŽNI IZGLED

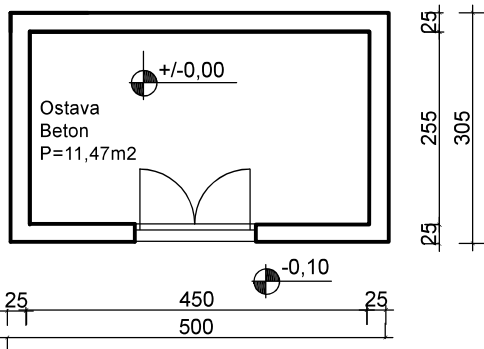


OSNOVA PRIZEMLJA

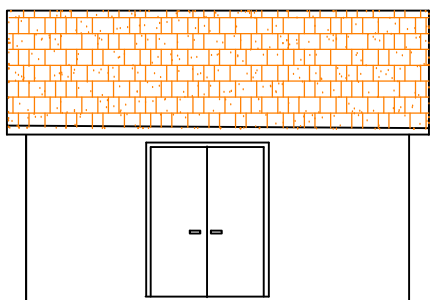


ZAPADNI IZGLED

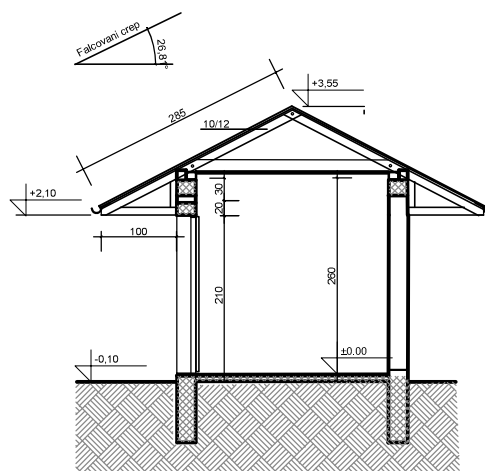
 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BROJ 8</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E - 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>		Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>		Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>12</b>




OSNOVA PRIZEMLJA

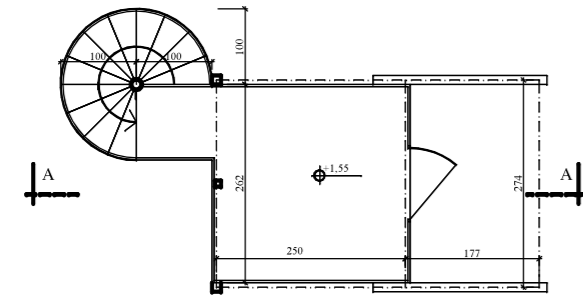


JUŽNI IZGLED

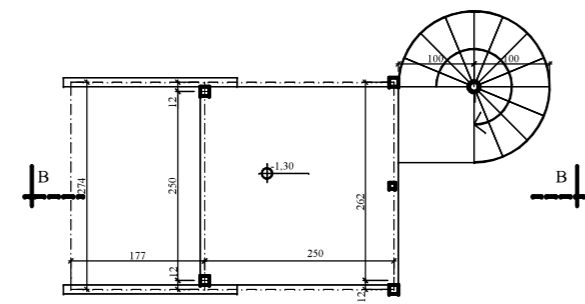


PRESEK

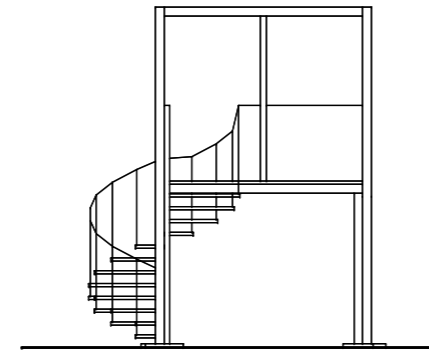
 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA BROJ 9</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekat broj: <b>E – 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>		Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>		Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>13</b>



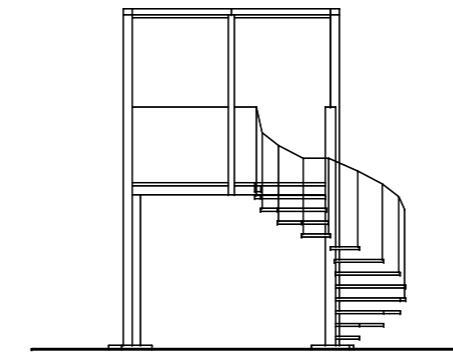
OSNOVA OSLOMCA B



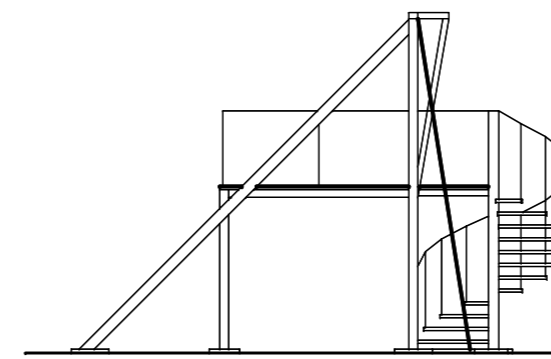
OSNOVA OSLOMCA C



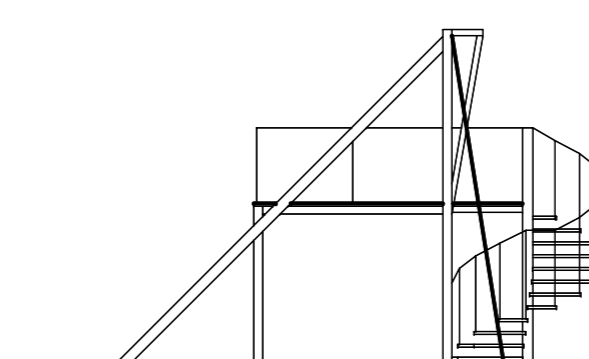
ZAPADNI IZGLED OSLOMCA C



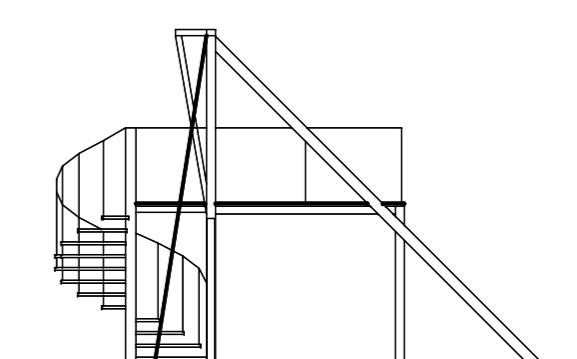
ISTOČNI IZGLED OSLOMCA C



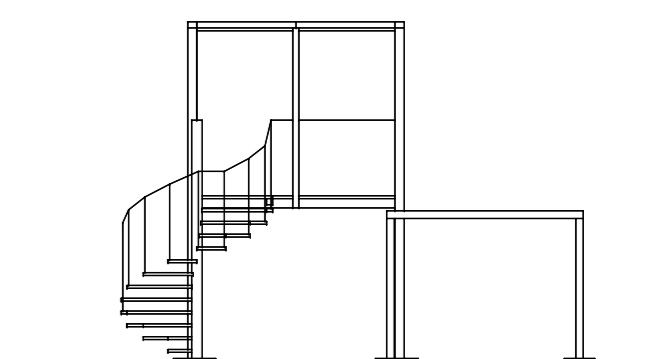
SEVERNI IZGLED OSLOMCA C



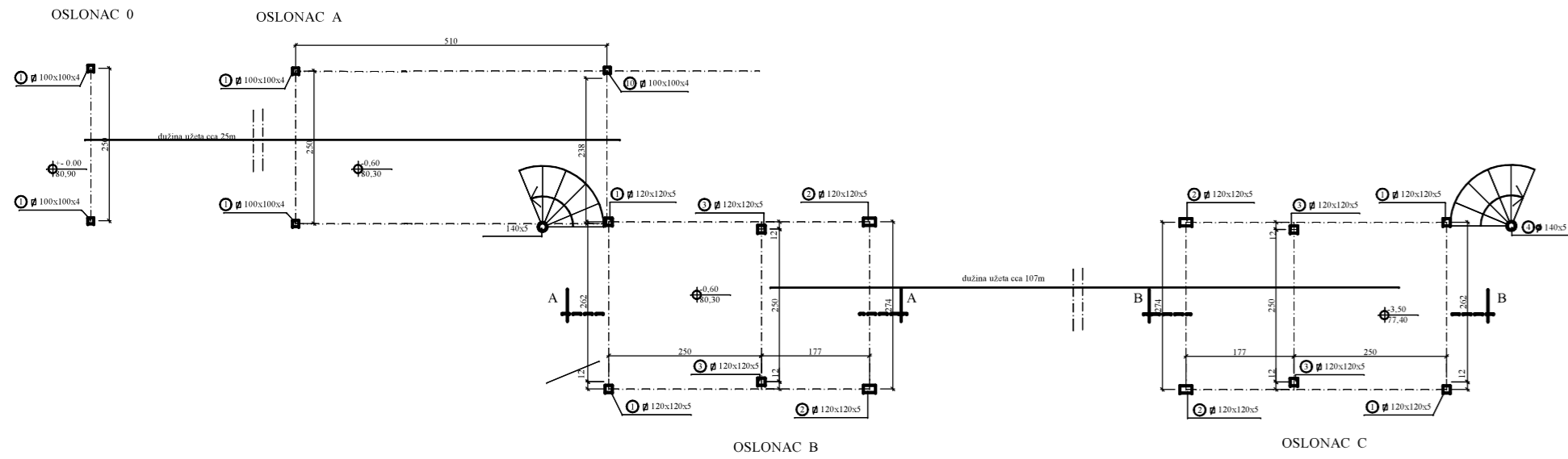
SEVERNI IZGLED OSLOMCA B



JUŽNI IZGLED OSLOMCA B

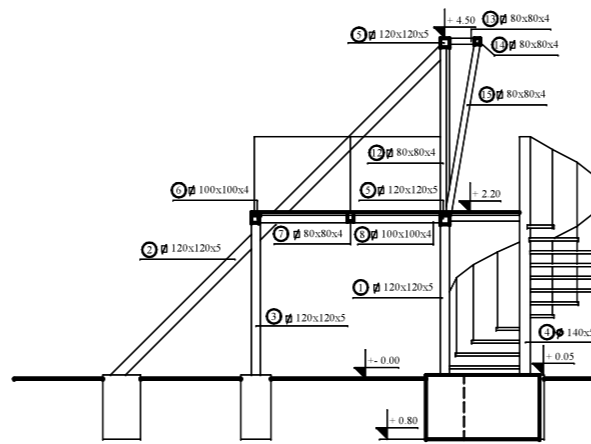


ZAPADNI IZGLED OSLOMCA B

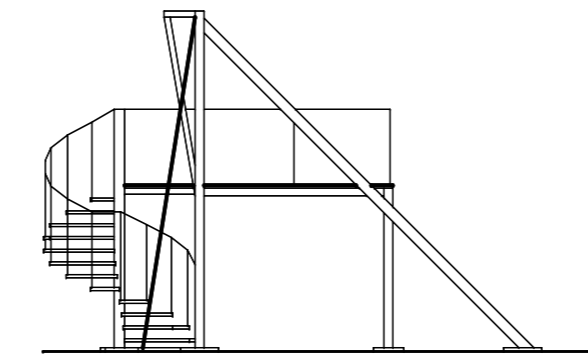


OSLOMCA B

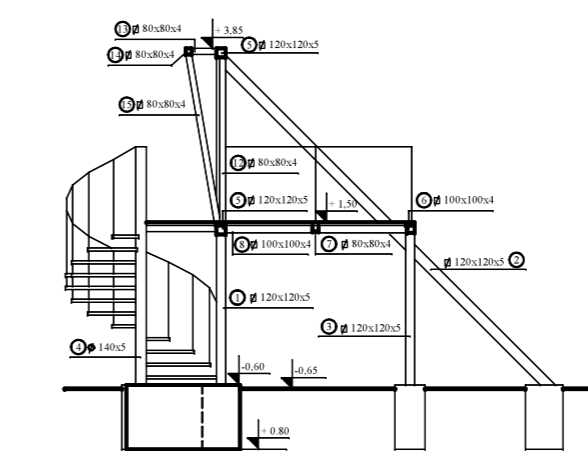
OSLOMCA C



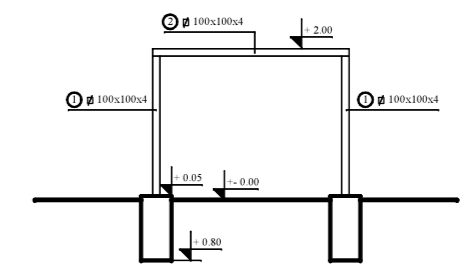
PRESEK B - B OSLOMCA C



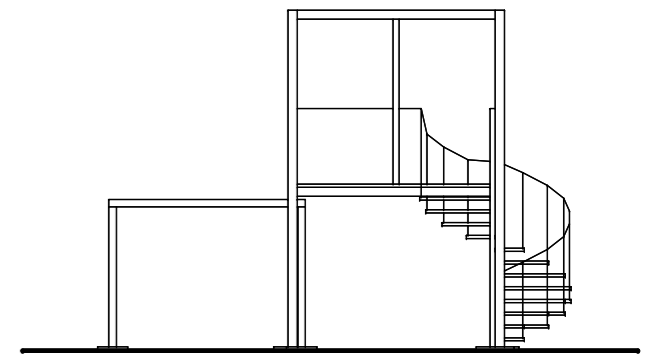
JUŽNI IZGLED OSLOMCA C




PRESEK A - A OSLOMCA B



PRESEK OSLOMCA 0 i A



ISTOČNI IZGLED OSLOMCA B

 <b>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</b>		<b>IDEJNO REŠENJE DVOSTEPENOG „CANOPY“</b>	
<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>			
Odgovorni urbanista: <b>Apro Eleonora, dipl. ing. arh.</b>		Projekt broj: <b>E - 14/16-UP</b>	
Naručilac: <b>Čonka Atila</b>		Razmera: <b>1 : 100</b>	
Lokacija: <b>Ada, ul. Molski put br. 3</b>		Datum: <b>feb. 2020.</b>	Broj lista: <b>14</b>